

瓮安县县城区园林绿化补植种植的采购

竞争性谈判文件

招标编号：HY2021-03

项目名称：瓮安县县城区园林绿化补植种植的采购

采购单位：瓮安县住房和城乡建设局

代理机构：河南宏业建设建设管理股份有限公司

2021年02月

目 录

第一部分 采购公告

第二部分 投标方须知

第三部分 采购内容及要求

第四部分 谈判程序及谈判内容

第五部分 评标办法和定标原则

第六部分 合同格式及合同主要条款

第七部分 响应文件格式

第一部份 采购公告

河南宏业建设管理股份有限公司受瓮安县住房和城乡建设局委托，拟对采购人所需的瓮安县城区园林绿化补植种植的采购项目进行竞争性谈判采购，现将有关事项告知如下：

一、项目名称：瓮安县城区园林绿化补植种植的采购

二、项目编号：HY2021-03

三、项目序列号：/

四、项目联系人：黎主任

五、项目联系电话：15985407961

六、采购方式：竞争性谈判

七、采购货物或服务情况：本次补植补种缺失苗木主要分布在城区主次干道、公园、河道景观，以补植补种桂花树、白玉兰、香樟、栾树、樱花树、茶树、腊梅、红花檵木球、红叶石楠、四季桂、映山红、比利时杜鹃、瓜叶青木等苗木为主。

1. 采购预算：158 万元

2. 质保及管养期：从初步验收之日起 730 日历天。

3. 交货地点：采购人指定地点

八、谈判供应商资格要求

（一）根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照，自然人的身份证明；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明承诺函（由投标人自行承诺，格式自行拟定）；

（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供在“信用中国”网查询后均无相关主体失信、违法记录的网页截图。

（4）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求：无

（三）本项目不接受联合体投标。

九、获取招标文件信息：

1. 获取时间：2021 年 02 月 24 日至 2021 年 03 月 02 日

2. 购买招标文件地点：登陆全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）

（http://www.qnggzy.cn/TPWeb_QN/qtjy/013002/）、瓮安县人民政府网

（http://www.wengan.gov.cn/zwgk/xxgkml/zdlyxx/zfcg/zbgg_41924/index.html）门户网站在本公告附件栏自行下载。

3. 获取招标文件方式：登陆全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）

（http://www.qnggzy.cn/TPWeb_QN/qtjy/013002/）、瓮安县人民政府网

(http://www.wengan.gov.cn/zwgk/xxgkml/zdlyxx/zfcg/zbgg_41924/index.html) 门户网站在本公告附件栏自行下载。

4. 招标文件每套售价 300 元，售后不退。投标人在递交投标文件时同步交纳招标文件费。（未支付招标文件费的，招标人有权拒收其投标文件）

十、投标截止时间(北京时间): 2021 年 03 月 09 日 09 时 30 分
(逾期递交的响应文件恕不接受)

十一、开标时间(北京时间):2021 年 03 月 09 日 09 时 30 分

十二、开标地点: 黔南州公共资源交易中心瓮安县分中心（瓮安县群众服务中心三楼）

十三、投标保证金情况

1. 投标保证金额(元):10000 元

2. 投标保证金交纳时间:2021 年 02 月 24 日 9:00 至 2021 年 03 月 08 日 16:00

3. 投标保证金交纳方式:①采用银行转账或电汇方式交纳投标保证金的，只能在转账用途处填写投标保证金交纳编号“2021-28”，否则视为投标保证金交纳无效，招标人有权拒收其投标文件，②采用保函等非现金形式提交投标担保的，需在投标截止时间前提交，否则视为担保无效，招标人有权拒收其投标文件。

4. 开户银行及帐号

单位名称: 黔南州公共资源交易中心瓮安县分中心

开户银行: 中国邮政储蓄银行黔南州分行瓮安县支行

帐号: 952005010001158890

十四、PPP 项目: 否

十五、采购人名称: 瓮安县住房和城乡建设局

项目联系人: 黎主任

联系电话: 15985407961

十六、采购项目需要落实的政府采购政策: 已落实。

十七、招标代理机构全称: 河南宏业建设管理股份有限公司

项目联系人: 张驰

联系电话: 0854-276175

2021 年 02 月 23 日

第二部份 投标人须知

一、总则

1. 适用范围

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等相关法律法规制定本文件。

2. 名词解释

- (1) 招标代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司。
- (2) 采购人：是指瓮安县住房和城乡建设局。
- (3) 谈判供应商：是指响应本谈判文件要求，参加本次招投标活动的法人或其他组织。
- (4) 货币单位：所有报价均应以人民币为货币单位。
- (5) 谈判小组：是依法组建，负责本次谈判工作的临时性机构。
- (6) 成交供应商：指通过竞争性谈判，采购人从谈判小组提交的成交供应商中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定的供应商。
- (7) 实质性响应：是指符合谈判文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到谈判文件规定的货物和质量或限制了采购人的权利和谈判供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它谈判供应商的公平竞争地位。
- (8) 投标保证金：是指按照采购项目总预算一定比例的，要求谈判供应商在提交响应文件之前缴纳的金额，用于规避采购人在本次招标项目中可能因谈判供应商行为而蒙受的风险。
- (9) 投标有效期：是从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的投标有效期应当不少于谈判文件中载明的投标有效期。投标有效期内谈判供应商撤销响应文件的，采购人或者招标代理机构可以不退还投标保证金。

3. 合格的货物和服务

(1) 投标供应商提供的所有货物和服务，其质量、规格及技术等必须符合国家和该行业现行的规定，其来源地均须为中华人民共和国。

(2) 所有货物均须为合法正当渠道、全新原厂生产的产品，在货物验收时，投标供应商须提供有关的产品出厂合格证明。

(3) 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标供应商自行承担。

(4) 资金支付方式：依据审计结果付款。补植工程完成，县住房和城乡建设局组织初步验收，合格支付中标总价 60%，管养期满，综合验收合格，支付中标总价 20%，审计完成后，余款在管养期满后 6 个月付清。

4. 知识产权声明

投标供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用本项目的投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果投标供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用。

5. 投标有效期：响应文件在开标后 90 天内有效。投标有效期比规定时间短的，视为投标无效。

6. 竞争性谈判文件的约束力

供应商一旦购买了本竞争性谈判文件并参加本项目投标，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件概要

1. 谈判文件的组成

(1) 谈判文件包括：谈判文件包括本文件所含内容、有关补充通知、会议纪要等。谈判文件作为签订合同的依据。

(2) 供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照谈判文件的要求提交全部数据，或者响应文件没有对谈判文件做出实质性响应，可能导致其谈判无效。

2. 谈判文件的澄清、修改或补充

(1) 谈判文件发出后，在谈判文件要求提交响应文件截止时间 3 个工作日前采购代理机构可对谈判文件进行澄清、补充或修改，不足 3 个工作日的采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。该澄清、补充或修改的内容为谈判文件的组成部分，对所有供应商具备约束力，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及投标截止日期和开标日期应以延长后新的截止日期为准。

(2) 对竞争性谈判文件的澄清、补充或修改将在“贵州省政府采购网”和“瓮安县

人民政府网”上发布更正公告。所有供应商有义务定期登陆上述网站获取相关信息，如采购代理机构在上述网站中发布修改或补充公告之时，视为已送达各供应商，请各供应商密切关注。

(3) 当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

三、响应文件编制要求

1. 语言和计量单位

响应文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际标准单位；投标供应商提供的支持文件、技术资料和印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有第三方的中文翻译本，且以中文翻译本为准。

2. 响应文件组成：

响应文件由报价部分、商务部分、技术部分三个方面组成。

(1) 报价部分：①投标函，②开标一览表

(2) 商务部分：

- ①供应商情况一览表、企业简介；
- ②法人代表人资格证明书；
- ③授权委托书；
- ④《中小企业声明函》及中小企业相关证明；
- ⑤企业资信、业绩证明；
- ⑥商务偏离表格式；
- ⑦投标方认为应该加以说明的其他内容。

(3) 技术部分：

- ① 园林补植种植规格偏离表格式
- ② 园林补植种植的实施方
- ③ 售后服务（售后质保及管养服务）
- ④. 谈判供应商认为需要说明的其他内容

3. 响应文件编制注意事项

(1) 投标供应商必须完全满足谈判文件要求，否则将视为不响应。

(2) 投标供应商须确保在投标过程中提供资料的真实性、准确性，若提供虚假材料，无论其材料是否重要，评委会将有权取消投标供应商的投标资格，投标供应商需承担相应的后果及法律责任。

(3) 响应文件的式样和签署

①响应文件装订：正本(一份)、副本(二份)均需用 A4 纸不小于 4 号字打印胶装成册，响应文件封面注明“正本”或“副本”、谈判供应商名称、招标项目名称、项目编号，逐页标注页码并提供目录(图页及图纸、法律文书除外)，响应文件一般不得涂改和增删，除对差错处做必要修改外，不得行间插字、涂改或增删，如有上述改动，须由签署响应文件的相关人员签字。响应文件封面须加盖谈判供应商公章，响应文件的副本可采用正本的复印件，与正本具有同等法律效力。

②响应文件密封要求：响应文件的正本及所有副本分别密封在两个密封袋内，密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、谈判供应商名称、招标项目名称、项目编号及截止开标时间前不得开封，所有密封袋非自然封口处加盖公章。

4. 投标报价：

(1) 谈判供应商需严格按照招标项目要求进行报价，报价为项目包干价。报价包括：货物总价、税费、运输费、人工费、安装、装卸、质保管养期内的维护费等费用。

(2) 谈判供应商应自行承担参与本次投标所产生的一切费用，无论投标结果如何，采购人和招标方对谈判供应商发生的一切费用不负任何责任。

四、响应文件的递交

1. 招标代理机构将拒绝接收在规定的投标截止时间之后递交的任何响应文件。

2. 招标代理机构不接受电报、电话、电传、传真等形式的投标。

3. 在投标截止时间之后，谈判供应商不得对其响应文件做任何修改。从投标截止时间起至投标有效终止时间前，谈判供应商不得撤回其投标。

4. 如果由于密封不严，导致响应文件非人为因素过早启封的，招标代理机构概不负责，并将该文件退还给谈判供应商。

5. 招标代理机构对因不可抗拒因素而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

五、投标保证金

1. 投标保证金的退还：

- 1.1. 未中标人投标保证金退还：以银行转账形式提交的保证金，公示期结束后，交易中心在收到招标人同时提交“同意退还保证金通知书”和“中标通知书”之日起2个工作日内退还投标保证金及银行同期存款利息；
 - 1.2 中标候选人投标保证金退还：招标人应在法定时间内和中标人签订书面合同并将签订的合同复印件提供到交易中心，交易中心2个工作日内退还投标保证金及银行同期存款利息。
2. 中标人有下列情形之一的，招标采购单位不予退还其缴纳的投标保证金。
- (1) 供应商在参与谈判活动期间，违反有关法律法规及贵州省政府采购管理部门规定的。
 - (2) 供应商在收到成交通知书后，未在谈判文件规定期限内签订采购合同的。
 - (3) 供应商在谈判截止时间后，在谈判有效期内撤回其谈判的。
 - (4) 供应商在成交后未按谈判文件规定缴交谈判代理服务费的。
 - (5) 供应商相互串通，排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益的。
 - (6) 成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的。
 - (7) 成交供应商将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未明确，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

六、招标代理服务费用

1. 收费标准：

本项目招标代理服务费参照国家发改计价格【2002】1980号文收费标准向中标供应商进行收取，同时本项目在交易中心场地费和交易服务费由中标单位支付。

2. 支付方式：

中标供应商在领取中标通知书时，向代理机构运费中标服务费。中标服务费可采取现金、银行汇款、电汇款或其他代理机构认可的方式进行支付。

七、授予合同

1. 中标通知书

(1) 由评委会推荐并经采购人确定的投标中标人，将在“贵州省政府采购网”和“瓮安县人民政府网”上公示1个工作日，满后若无异议，确定为中标谈判供应商。

(2) 中标人可在中标公示发布之日起到招标代理机构领取中标通知书，若中标谈判

供应商在公示期结束后七个工作日内未领取《成交通知书》则视为自动放弃中标权处理，将不退还其投标保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交谈判供应商，也可以重新开展政府采购活动。

(3) 成交通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。《成交通知书》作为签订合同的依据，将成为合同的组成部分，

2. 合同的签订

采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和中标人响应文件的规定，与中标人签订书面合同，所签订的合同不得对谈判文件确定的事项和中标人响应文件作实质性修改，采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

八、验收

为了保证补植补造苗木绿化景观效果、存活率及生长势，采用初步验收加综合验收的方式完成。具体步骤，一是在本次补植补造工程施工完成时，由主管部门对补植补造的品种、数量、规格（胸径、冠幅、高度）及生长势进行工程量、工程质量进行计量备案的初步验收，对存在问题部分及时提出整改意见并监督完成整改；二是待质保期满，组织相关部门进行综合验收，将验收结论送审完成本次城区公共园林绿化补植补造工程。

九、废标、无效投标

1. 有下列情况之一者，响应文件无效，按废标处理。

- (1) 符合专业条件的谈判供应商或者对谈判文件作实质响应的谈判供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 谈判供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。
- (5) 法律法规规定的其他情形。

2. 有下列情况之一者，响应文件无效，按无效投标处理。

- (1) 递交的响应文件未按谈判文件要求密封、签署、盖章的；
- (2) 供应商不具备谈判文件中规定的资格要求的；
- (3) 同一供应商提交两个及以上不同响应文件或者投标报价的；
- (4) 报价超过谈判文件中规定的预算金额的；
- (6) 投标文件对谈判文件的实质性要求和条件未作出响应的；

(7) 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 同一品牌同一型号产品只能由一家供应商参加，如有两家及以上供应商所投产品为同一品牌同一型号的，应作为一个供应商计算。同一品牌同一型号产品的供应商中，仅符合谈判文件要求且报价最低的供应商为有效供应商（若报价相同，则以技术响应及售后服务等最优为有效供应商），其余供应商均为无效供应商；（两家及以上供应商所投产品为同一品牌同一型号产品的品目采购金额 60%及以上的，适用本项规定）；

(9) 响应文件未胶装成册的（采用打孔装订、活页夹等方式装订的响应文件作为无效标处理）；

(10) 未按照谈判文件的规定提交投标保证金的；

(11) 投标有效期不满足谈判文件要求的；

(12) 不同谈判供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十、质疑及投诉受理

1. 谈判供应商若存在质疑，应当在《中华人民共和国政府采购法》、《贵州省政府采购谈判供应商质疑与投诉管理暂行办法》规定的质疑有效期限内向招标代理机构提交加盖公章的质疑函原件(电话咨询、传真或电邮形式无效)。

2. 质疑函应当包括下列主要内容：具体的质疑事项及事实依据、单位名称、联系人与联系电话与邮箱、法定代表人与联系电话、质疑时间，质疑函应由法定代表人签字并加盖公章。

3. 依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。。

4. 谈判供应商已经参与投标，并于投标截止时间后对谈判文件提出质疑的，其质疑应当被视为无效质疑

第三部份 采购内容及要求

一、园林绿化苗木补植补种明细表：

区域路段名称	序号	苗木名称	规格			数量（株或m ² ）	备注
			胸径（cm）	冠幅（cm）	高度（cm）		
建安大道全段	1	广玉兰	φ 15-16			5	
	2	香樟树	φ 13-14			60	
	3	腊梅（丛生 5 株）	H120-150			200	
	4	红枫	φ 3-4			10	
	5	木槿	H250-300			15	
	6	红叶石楠球	P120			60	
	7	香樟树	φ 19-20			3	
	8	香樟树	15-16			40	
	9	桂花树	φ 13-14			50	
	10	茶花球	P150			47	
	11	红花檵木	P30			2000	
	12	金叶女贞	P50			3000	
	13	比利时杜鹃（袋苗）	P50			3000	
	14	小叶女贞	P50			5000	
	15	红、绿梅	D5-6			300	
	16	红叶石楠柱	H150-200			40	
乌江大道全段	17	红叶石楠柱	H150-200			20	
	18	比利时杜鹃（袋苗）	P50			600	
	19	桂花树	φ 13-14			20	
文峰大道	20	桂花树	φ 13-14			15	
	21	比利时杜鹃（袋苗）	P50			2500	
	22	大叶栀子	P40			800	

文峰大道南延伸段	23	桂花树	φ 13-14			10	
仙桥山路、冷少农路等路段	24	樱花树	φ 11-12(分支点 80)			4	
新庄路段、惠民路段	25	桂花树	φ 13-14			2	
文昌路段	26	桂花树	φ 13-14			2	
瓮南路西段、安平大道西段	27	桂花树	φ 13-14			2	
	28	金边黄杨	P50			200	
红军路段	29	桂花树	φ 9-10			5	
	30	红叶石楠	P40			120	
兴隆路段	31	比利时杜鹃(袋苗)	P50			80	
共和路段	32	桂花树	φ 13-14			3	
北东路段(三中一线)	33	广玉兰	φ 15-16			1	
	34	常青藤	1.5		100	300	
	35	比利时杜鹃(袋苗)	P50			40	
体育馆范围	36	春娟球	P100			50	
	37	夏娟球	P100			50	
	38	大叶黄杨球	P120			20	
	39	大叶女贞	P50			85	
	40	大叶女贞球	P200			30	
	41	腊梅	H120-150			30	
	42	红花檉木球	P100			32	
	43	红叶石楠球	P80			30	
	44	苏铁	H60-100			6	
	45	比利时杜鹃(袋苗)	P50			500	
46	龟甲冬青	P40			300		

	47	杜 英	φ 11-12			12	
	48	红花檵木	P40			100	
北部新城路网	49	桂花树	φ 15-16			15	
龙坑公园	50	桂花树	φ 15-16			2	
人民广场、花竹园广场	51	红叶石楠	P40			700	
	52	八角金盘	H40-50	袋苗		1000	
	53	金叶女贞	P50			700	
渡江广场 清莲湖公园	54	八角金盘	H40-50	袋苗		2000	
	55	马尼拉草皮				300	
	56	红叶石楠	P40			1000	
	57	茶花球	P150			20	
	58	红花檵木	P30			1000	
	59	比利时杜鹃（袋苗）	P50			300	
	60	红花檵木	P40			20	
	61	春娟	P40			10000	
	62	春娟球	P100			100	
	63	夏娟球	P100			60	
	64	夏 娟	P40			10000	
	65	丛生花石榴	D5-6			4	
	66	大叶黄杨	P40	20	40	240	
	67	杜英	φ 11-12			36	
	68	红花檵木	P40			55	
	69	红梅（矮化，丛生）		100	150-180	18	
	70	红叶石楠球	P120			125	
	71	腊梅	H150-200			100	

	72	红叶石楠球	P200			3	
	73	丰花月季	P40			4000	
	74	红花檵木球	P100			30	
	75	洒金珊瑚	P40			1200	
	76	龙爪槐	φ 9-10			40	
	77	日本晚樱	φ 15-16			5	
	78	垂柳	φ 19-20			30	
	79	广玉兰	φ 15-16			5	
	80	花叶青木	H40			1000	
	81	中国早樱（红色）	φ 19-20			60	
	82	南天竹		3-5 分支	H40-80	2000	
	83	栾树	φ 15-16	300		50	
	84	紫薇	φ 7-8			10	
西门河沿河景观带 (两侧)	85	白玉兰	φ 13-14			9	
	86	茶花	P250			10	
	87	广玉兰	φ 11-12			8	
	88	垂柳	φ 20			30	
	89	洒金珊瑚	P40			500	
	90	水杉		自然型	H700-750	16	
	91	晚樱	φ 11-12			5	
	92	造型罗汉松		150	300	2	
	93	红花檵木球	P120			30	
	94	海桐球	P120			7	
	95	红叶石楠球	P100			110	
	96	红花檵木球	P100			68	

	97	春娟球	P100			100	
	98	白玉兰	Φ 9-10			30	
	99	紫薇	Φ 7-8			12	
	100	晚樱	Φ 13-14			10	
	101	绣球花 (10 年苗)				300	
	102	红叶石楠	P40			7000	

二、要求及标准

(一) 为了确保绿化景观效果良好, 根据不同路段、区域, 选择补植补种的苗木应与该路段已经建成的品种、规格(胸径、叉高、冠幅)一致, 形态相近的植株。对局部范围内超过3处缺苗断行、斑秃的绿篱带, 应采取成片起挖合并后再按照“满栽密植、到边到角”的要求成片补植, 栽植修剪后与原来高度一致。绿篱色带补植后要保证原有线条流畅, 补植过程中不得损坏旁边的苗木。草坪补植时应补种与原草坪相同的草种。适当密植, 并加强后期的管理养护, 尽快与周围草坪一致。

(二) 为了保证补植成活率, 栽植的深度要适宜, 要踩实, 保证土球和土壤结合密实, 防止出现土球周围不能蓄水, 浇水倒伏或土球、根系裸露现象。同时要做好补植苗木的支撑、浇水、防冻(冬季)、防晒等后期养护措施。因积水、病虫害导致死亡的苗木, 更换补植前需将原树穴深翻后消毒晾晒, 必要时换土, 同时调整补植苗木的栽植高度或树穴内加碎石类排水垫层, 以免再次积水。

(三) 质保期及管养要求。质保期定为: 从初步验收之日起两年。质保期内对新栽的树木应当按照该品种的生长特性需求, 合理安排浇灌和施肥, 确保充足的水分和养分满足植物健康生长需求。常规要求当日浇透第一遍水, 3-5天内浇透第二遍水, 10-15天内浇透第三遍水。加强苗木检验检疫, 防治苗木带病种植。

第四部份 谈判程序及谈判内容

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》贵州省、黔南州政府采购有关规定，结合本项目实际，制定本谈判办法。

一、谈判流程

按谈判文件规定的时间和地点组织谈判，谈判由采购代理机构主持，所有供应商或授权代表参加，供应商或授权代表须签到证明其出席谈判会议，否则视为该供应商自动退出谈判。

1. 宣布谈判会议开始。
2. 主持人员宣读开标纪律：
3. 谈判前由采购人验证供应商证件
4. 审查合格的供应商由供应商代表进行响应文件密封情况审查，宣布响应文件密封情况审查情况。
5. 经审查响应文件密封情况合格的谈判供应商抽取谈判序号。
6. 谈判时，由谈判小组成员与供应商分别进行价格及商务谈判。谈判共分为两轮进行，以第二轮的谈判结果作为定标的依据。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其它供应商的技术资料价格和其它信息。

二. 谈判小组根据谈判结果，在满足采购人采购需求情况下，综合其公司技术、价格、财务状况、交货期、质量标准、社会信誉、对谈判文件的响应程度、售后服务承诺等前提下以报价最低为成交原则确定最终成交单位，并提交谈判报告给采购人确认。

7. 谈判小组根据最终报价及谈判情况进行综合评议，做出谈判结论报告。
8. 宣布谈判结果。

二、谈判前供应商必须携带以下资质证件（原件或复印件）由采购人进行资质审查：

- (1) 年审合格的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照副本）；
- (2) 授权委托者必须持法定代表人授权委托书、法定代表人资格证明书及授权委托者身份证(法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证明书及本人身份证)；
- (4) 投标保证金缴纳收据复印件

以上证件由采购人进行审查。若无以上证件或证件不齐的供应商将被退还其响应文

件，且投标无效，不能进入下一步程序。

三、谈判小组（评委）组成及职责

1. 谈判小组的组建。谈判小组人数为 5 名，由采购人的代表 1 名和从评标专家库随机抽取的专家 4 名组成。

(1) 谈判小组名单在成交前严格保密。

(2) 谈判小组只对符合谈判文件要求的响应文件进行综合评议。

2. 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求；

(2) 要求投标人对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对响应文件进行比较和评价；

(4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(5) 向采购人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

四、响应文件的澄清、说明或者补正

1. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

2. 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。澄清、说明或者补正的内容不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

五、谈判内容

1. 谈判前由评标委员会对资质合格的供应商进行符合性审查，符合性审查合格的供应商方能进行谈判，具体谈判内容如下：

(1) 公司资信概况；

(2) 产品质量及参数实质性响应情况；

(3) 售后服务及承诺；

(4) 质保期满后维保方案及维保费；

(5) 其他优惠条件；

(6) 交付使用日期；

(7) 评委认为需要投标单位澄清的内容

(8) 价格。

2. 响应文件实质响应性不合格的供应商将作为不能满足实质的响应，将被拒绝谈判及

报价。

3. 首轮谈判不涉及报价部份，仅谈判上述“五、谈判内容”中的1—7项，首轮谈判结束后，投标供应商能完全响应谈判文件要求的进入下轮报价。

六、谈判过程的保密性

1. 除谈判小组在进行谈判外，从谈判开始后至成交通知书发出期间，任何供应商均不得就与其谈判有关的任何问题与采购代理机构及谈判小组联系。如果供应商希望递交其它资料以提醒采购人和谈判小组注意，则应以书面形式提交。

2. 为保证成交结果的公正性，在谈判过程中，谈判小组不得与供应商私下交换意见；谈判工作结束后，谈判小组评委和参与谈判的有关工作人员不得透露对响应文件的评审和比较，以及与谈判有关的其它情况。

3. 谈判小组不向未成交的供应商解释落标原因，谈判开始后，响应文件概不退还。

第五部份 评标办法和成交原则

一、评审办法

本项目采用**最低评标价法**进行评审。

最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选供应商的评标方法，即在全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

二、响应文件的初步审查

具体审查内容详见初步审查表。

三、投标报价的评审

投标价格采用最低价优先法，在全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，按投标报价由低到高顺序排列。

根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）相关规定，在技术、商务等均满足采购需求的前提下，本项目对小型和微型企业产品给予6%的价格扣除，用扣除后的报价参与评审。中小企业须提供中小企业声明函，声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。供应商需提供相关佐证材料证实自身是中小企业，提供不全或未能提供相关证明的，不作为中小企业进行价格扣除。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业《2011》300号）执行。价格扣除只针对谈判报价未超过财政控制值的供应商有效。扣除后的价格只作为竞争性谈判价格评审依据，成交供应商的公告价格为供应商最后报价。

初步审查表

序号	资格要求	供应商名称	供 应 商 1	供 应 商 2	供 应 商 3
1	经营资格审查	<p>(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照，自然人的身份证明；</p> <p>(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明承诺函（由投标人自行承诺，格式自行拟定）；</p> <p>(3) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供在“信用中国”网查询后均无相关主体失信、违法记录的网页截图。</p> <p>(4) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>(二) 本项目所需特殊行业资质或要求：无</p> <p>(三) 本项目不接受联合体投标。</p>			

二、符合性检查

2	技术符合性	是否满足谈判文件要求			
---	-------	------------	--	--	--

三、无效标检查

3	无效标检查	按本项目谈判文件无效标条款规定，审查是否通过			
初步审查结论（通过或不通过）					

评审专家（签字）：

第六部份 合同格式及主要条款

由中标方与用户按《政府采购法》、《合同法》及本项目招投标文件相关规定自行签订。

瓮安县县城区园林绿化补植种植的采购

响 应 文 件

(正本/副本)

项目名称: _____

谈判供应商: _____ (谈判供应商公章)

法定代表人: _____

授权代表人: _____

联系电话: _____

目 录

一、报价部分

(一) 投标函

(二) 开标一览表

二、商务部分

1. 供应商情况一览表、企业简介
2. 营业执照复印件
3. 法人授权委托书（或法定代表人身份证明）
4. 《中小企业声明函》及中小企业相关证明
5. 企业资信、业绩证明
6. 商务偏离表格试
7. 投标方认为应该加以说明的其他内容

三、技术部分

1. 园林补植种植规格偏离表格式
2. 园林补植种植的实施方案
3. 售后服务（售后质保及管养服务）
4. 谈判供应商认为需要说明的其他内容

一、报价部分：

1. 投 标 函

致：_____（采购人）

（投标供应商全称）授权____（全权代表姓名）____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的_____（项目编号、招标项目名称）招标的有关活动，并对_____（项目名称）进行投标。为此：提供投标须知规定的全部响应文件：

- (1) 我方愿意提供投标须知规定的全部纸质响应文件份，其中正本 __份，副本__份；
- (2) 投标有效期为天； _____；
- (3) 投标总价：（人民币大写_____¥_____）；
- (4) 按规定提交投标保证金（人民币大写_____¥_____）；
- (5) 质保及管养期： _____；
- (6) 保证遵守响应文件中的有关规定；
- (7) 保证我方向贵方提交的所有响应文件资料都是准确的和真实的；
- (8) 保证我方不是采购人的附属机构在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司其附属机构没有任何联系。
- (9) 保证忠实地履行买卖双方所签订的合同，承担合同规定的责任和义务；
- (10) 我方已详细阅读了全部谈判文件，我们完全理解并同意谈判文件所有内容；
- (11) 我方愿意向贵方提供与该项投标有关的情况及技术资料；
- (12) 本投标在谈判文件规定的投标有效期内有效。如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可不予退还。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

单位名称：（公章）_____ 传真： _____

单位地址： _____

电话： _____ 邮编： _____

法定代表人（签字或盖章）：_____

投标日期： _____

注：当投标函中的报价与详细分项报价表中的报价不一致时，以详细分项报价表报价为准。

2. 开标一览表

项目名称：

序号	苗木名称	规格（胸径、冠幅、高度）	单价（元）	数量	投标报价（元）
1					
2					
3					
...					
质保及管养期					
优惠及其它					
投标报价合计：			大写： 元		
			小写： 元		
投标申明：					

备注：

- 1、投标报价合计应与“投标函中投标总价一致，如不一致，以开标一览表合计金额为准。
- 2、有关投标价优惠折扣，谈判文件允许的备选方案均应载明。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

二、商务部分

1. 供应商情况一览表、企业简介

供应商名称					
注册地址		邮政编码			
联系人		电话			
传真		网址			
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围					
备注					

附：公司营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本复印件；

2. 营业执照复印件

3. (一) 法人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____的法定代表人。现授权委托_____ (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加(招标单位)的_____ (项目名称)项目投标活动。代理人在开标, 评标, 合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关系的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。

特此委托。

代理人姓名：_____ 年龄：_____

身份证号：_____

<p>被授权代表</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>被授权代表</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

投标供应商(盖章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

投标日期：_____

(二) 法人代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____系_____的
法人代表人，有权签署本项目的响应文件，进行合同谈判，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

<p style="text-align: center;">法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处</p>	<p style="text-align: center;">法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处</p>
--	--

投标供应商(盖章)：_____

投标日期：_____

4. 《中小企业声明函》及中小企业主管部门出具的中小企业认定证明 《中小企业声明函》

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型)企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型)企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____ (请填写：中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责

企业名称及(公章)：

日 期：

注：须附有相关主管部门（如中小企业局、工信部开出的证明材料）出具的相关证明或营业执照直接注明等（监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。）

5. 企业资信、企业业绩

(1) 企业资信

谈判供应商所提供的复印件必须加盖单位公章和法定代表人印章。

(2) 企业业绩表及相关资料

序号	单位名称	合同名称	合同总价	签约日期

注：提供业绩的相关证明文件（加盖公章的成交通知书及合同复印件）

投标供应商盖章：_____

投标日期：_____

6. 商务偏离表格式

按谈判文件规定填写			按投标供应商实际情况填写	
序号	商务条款	谈判文件要求	投标文件响应情况	偏离说明

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____

说明：投标供应商对不能响应的商务条款，应如实的填写在偏离栏目中。未如实填写偏离表者，按未响应投标处理。

7. 投标方认为应该加以说明的其他内容

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____

三、技术部分

1. 园林补植种植规格偏离表格式

项目名称：

品目：

序号	苗木名称	质量要求及标准	偏离情况

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____

- 说明：
- 1、应根据本谈判文件“技术参数要求”填写；
 - 2、投标供应商对不能响应的技术参数，应如实的填写在偏离栏目中。未如实填写偏离表者，按未响应对谈判文件处理；

2. 园林补植种植的实施方案

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____

3. 售后服务（售后质保及管养服务）

由谈判供应商自行填写

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____

4、谈判供应商认为需要说明的其他内容

投标供应商（盖章）：_____

投标日期：_____