

# 瓮安县人民政府办公室文件

瓮府办发〔2022〕6号

## 县人民政府办公室 关于印发《瓮安县城镇规划区内构筑物、附属 设施及装饰装修补偿标准》的通知

各乡镇人民政府，各街道办事处，县政府各部门、各直属机构，  
省、州驻瓮企、事业单位：

经县人民政府同意，现将《瓮安县城镇规划区内构筑物、附属  
设施及装饰装修补偿标准》印发给你们，请认真贯彻执行。



## 瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、m <sup>3</sup> 、门、套、户、个等)	备注
1	杂物间、煤棚、猪圈、厕所	框架	m <sup>2</sup>	1000.00	
2		砖混	m <sup>2</sup>	800.00	
3		砖木	m <sup>2</sup>	600.00	
4		木	m <sup>2</sup>	400.00	
5		土木结构	m <sup>2</sup>	250.00	
6		活动板房	m <sup>2</sup>	320.00	
7		钢架棚	m <sup>2</sup>	200.00	
8		简易棚	m <sup>2</sup>	160.00	
9		围墙	小砖	m <sup>3</sup>	355.00
10	空心砖		m <sup>3</sup>	325.00	
11	浆砌石		m <sup>3</sup>	250.00	
12	片石干砌、土质		m <sup>3</sup>	100.00	
13	堡坎	浆砌	m <sup>3</sup>	250.00	
14		干砌石堡坎	m <sup>3</sup>	165.00	
15	水泥坝	混凝土	m <sup>2</sup>	85.00	
16		简易水泥地坪	m <sup>2</sup>	45.00	
17		青石	m <sup>2</sup>	130.00	
18	道路	料石道路	m <sup>2</sup>	60.00	

## 瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、m <sup>3</sup> 、门、套、户、个等)	备注
19		混凝土道路	m <sup>2</sup>	100.00	
20		沥青道路	m <sup>2</sup>	180.00	
21		铺砖铺石道路	m <sup>2</sup>	55.00	
22		(泥石)土质道路	m <sup>2</sup>	30.00	
23	农灌沟渠	水泥、石灰浆砌砖、石农灌沟渠	m <sup>3</sup>	265.00	
24		片石干砌	m <sup>3</sup>	170.00	
25		土质沟渠	m <sup>3</sup>	30.00	
26	水池、水窖、粪池	混凝土	m <sup>3</sup>	176.00	
27		砖石	m <sup>3</sup>	110.00	
28		土质	m <sup>3</sup>	33.00	
29	座机		台	150.00	移装
30	闭路电视		套	300.00	移装
31	空调		台	300.00	移装
32	动力电		户	2,500.00	
33	抽油烟机		套	200.00	移装
34	电热水器		套	200.00	移装
35	太阳能		套	1,000.00	移装
36	宽带		户	150.00	移装

## 瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、m <sup>3</sup> 、门、套、户、个等)	备注
37	沼气池		个	3,500.00	
38	普通灶台		个	500.00	
39	卫星接收器		套	180.00	移装

## 瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称		规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、 个、樘等)	备注	
1	泥水工类	1	地砖	大理石花岗石		m <sup>2</sup>	200.00		
2				耐磨抛光砖		m <sup>2</sup>	80.00		
3				水磨石		m <sup>2</sup>	80.00		
4				釉面、抛光		800×800	m <sup>2</sup>	90.00	
5						600×600 500×500	m <sup>2</sup>	75.00	
6						400×400 300×300	m <sup>2</sup>	60.00	
7		2	梯步砖(防滑、抛光)			m <sup>2</sup>	120.00		
8		3	贴脚线			m	10.00		
9		4	墙 砖		200×300	m <sup>2</sup>	60.00		
10					330×600	m <sup>2</sup>	80.00		
11					250×330 300×450	m <sup>2</sup>	70.00		
12		5	橱柜	瓷砖、地砖面板		m	380.00		
13				大理石面板		m	650.00		
14		6	龙背(含地砖)			个	200.00		
15		7	座板	木 质		m	200.00		
16				木质坐板墙砖体		m	150.00		
17				地 砖		m	200.00		
18		8	门坎石(石材)			m	110.00		
19	电工类	1	线路 铺设	暗线		m <sup>2</sup>	70.00		
20				2	明线		m <sup>2</sup>	30.00	
21	水工类	1	厨房、 卫生 间	暗管		间	400.00		
22				2	明管		间	150.00	
23	瓷粉类	1	瓷 粉			m <sup>2</sup>	8.00		
24		2	瓷粉+乳胶漆			m <sup>2</sup>	20.00		
25		3	石膏线(大)		12cm 以上	m	14.00		

## 瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、 个、樘等)	备注	
26		4	石膏线(小)	12cm 以下	m	10.00		
27		5	大角花		个	22.00		
28		6	小角花		个	18.00		
29	木 工 类	1	套装门、实木门		樘	750.00		
30		2	卫生间塑钢门		樘	300.00		
31		3	门 套		套	200.00		
32		4	窗 套		m	20.00		
33		5	壁 柜	生态板(无门)		m <sup>2</sup>	80.00	
34				生态板(有门)		m <sup>2</sup>	100.00	
35				免漆板(无门)		m <sup>2</sup>	150.00	
36				免漆板(有门)		m <sup>2</sup>	200.00	
37				实木(有门)		m <sup>2</sup>	400.00	
38		6	木墙裙		m <sup>2</sup>	70.00		
39		7	吊 柜	高 1m 以内	m	350.00		
40		8	固定鞋柜		m	350.00		
41		9	固定电视柜		m	350.00		
42		10	固定电脑桌套书柜		m <sup>2</sup>	350.00		
43		11	木质造型吊顶		m <sup>2</sup>	100.00		
44		12	石膏板吊顶		m <sup>2</sup>	65.00		
45		13	塑料扣板吊顶		m <sup>2</sup>	60.00		
46		14	塑料扣板上墙		m <sup>2</sup>	30.00		
47		15	铝塑板吊顶		m <sup>2</sup>	70.00		
48		16	三合板吊顶		m <sup>2</sup>	30.00		
49		17	木墙裙、木地板上墙		m <sup>2</sup>	70.00		
50		18	木玻 隔断	工艺玻璃		m <sup>2</sup>	350.00	
51				普通玻璃		m <sup>2</sup>	160.00	

## 瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、 个、樘等)	备注
52			磨砂玻璃		m <sup>2</sup>	280.00	
53		19	钢化玻璃隔断		m <sup>2</sup>	250.00	
54		20	木质隔断（双面瓷粉）		m <sup>2</sup>	100.00	
55		21	铝合金隔断，室内门窗		m <sup>2</sup>	150.00	
56		22	电视墙（背景墙）		m <sup>2</sup>	230.00	
57		23	强化地板		m <sup>2</sup>	40.00-100.00	
58		24	竹、实木地板		m <sup>2</sup>	150.00	
59		25	拼花实木地板		m <sup>2</sup>	160.00	
60	厨卫 具类	1	不锈钢洗面盆、菜盆		个	180.00	
61		2	陶瓷洗面盆		个	280.00	
62		3	浴缸		个	1,500.00	
63		4	坐式大便器		个	600.00	
64		5	蹲式大便器		个	80.00	
65		6	地墙砖水池		个	200.00	
66	不锈 钢铝 合金	1	不锈钢防盗窗		m <sup>2</sup>	120.00	
67		2	钢筋防盗窗		m <sup>2</sup>	80.00	
68		3	钢筋、不锈钢室外花架	宽 1m 以内	m	60.00	
69	扶 手	1	不锈钢、钢筋扶手		m	70.00	
70		2	实 木		m	160.00	
71	雨 棚	1	阳光板	宽 1m 以内	m	65.00	
72		2	铝板	宽 1m 以内	m	70.00	
73		3	玻璃钢	宽 2m 以内	m	75.00	
74	卷 闸 门	1	铝 材		m <sup>2</sup>	150.00	
75		2	铁 皮		m <sup>2</sup>	100.00	
76	其 他 补	1	水管铁门		m <sup>2</sup>	180.00	
77		2	木楼板		m <sup>2</sup>	100.00	

## 瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m <sup>2</sup> 、 个、樘等)	备注	
78	充	3	防盗门		樘	1,100.00		
79		4	普通木门		道	200.00		
80		5	包门	三合板、椴木、铁皮门套		樘	135.00	
81		6	墙纸			m <sup>2</sup>	10.00-30.00	
82		7	纱窗			个	60.00	
83		8	窗帘盒			m	60.00	
84		9	喷塑墙面			m <sup>2</sup>	30.00	
85		10	阁楼			m <sup>2</sup>	200.00	
86		11	浴霸			套	200.00	
87		12	卫星接收器			套	200.00	
88		13	墙布软包			m <sup>2</sup>	80.00	
89		14	贴墙布			m <sup>2</sup>	35.00	
90		15	招牌广告	普通广告牌		m <sup>2</sup>	80.00	
91		16		木龙骨结构		m <sup>2</sup>	130.00	
92		17		钢结构		m <sup>2</sup>	180.00	