

瓮安县人民政府办公室文件

瓮府办发〔2022〕6号

县人民政府办公室 关于印发《瓮安县城镇规划区内构筑物、附属 设施及装饰装修补偿标准》的通知

各乡镇人民政府，各街道办事处，县政府各部门、各直属机构，
省、州驻瓮企、事业单位：

经县人民政府同意，现将《瓮安县城镇规划区内构筑物、附属
设施及装饰装修补偿标准》印发给你们，请认真贯彻执行。



瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m ² 、m ³ 、门、套、户、个等)	备注	
1	附属建筑及附属设施	杂物间、煤棚、猪圈、厕所	框架	m ²	1000.00	
2			砖混	m ²	800.00	
3			砖木	m ²	600.00	
4			木	m ²	400.00	
5			土木结构	m ²	250.00	
6			活动板房	m ²	320.00	
7			钢架棚	m ²	200.00	
8			简易棚	m ²	160.00	
9	围墙	小砖	m ³	355.00		
10		空心砖	m ³	325.00		
11		浆砌石	m ³	250.00		
12		片石干砌、土质	m ³	100.00		
13	堡坎	浆砌	m ³	250.00		
14		干砌石堡坎	m ³	165.00		
15	水泥坝	混凝土	m ²	85.00		
16		简易水泥地坪	m ²	45.00		
17		青石	m ²	130.00		
18	道路	料石道路	m ²	60.00		

瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m ² 、m ³ 、门、套、户、个等)	备注
19		混凝土道路	m ²	100.00	
20		沥青道路	m ²	180.00	
21		铺砖铺石道路	m ²	55.00	
22		(泥石)土质道路	m ²	30.00	
23	农灌沟渠	水泥、石灰浆砌砖、石农灌沟渠	m ³	265.00	
24		片石干砌	m ³	170.00	
25		土质沟渠	m ³	30.00	
26	水池、水窖、粪池	混凝土	m ³	176.00	
27		砖石	m ³	110.00	
28		土质	m ³	33.00	
29	座机		台	150.00	移装
30	闭路电视		套	300.00	移装
31	空调		台	300.00	移装
32	动力电		户	2,500.00	
33	抽油烟机		套	200.00	移装
34	电热水器		套	200.00	移装
35	太阳能		套	1,000.00	移装
36	宽带		户	150.00	移装

瓮安县城镇规划区内构筑物及附属设施补偿标准

序号	类别	结构	计量单位	评估单价 (元/m ² 、m ³ 、门、套、户、个等)	备注
37	沼气池		个	3,500.00	
38	普通灶台		个	500.00	
39	卫星接收器		套	180.00	移装

瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称		规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m ² 、 个、樘等)	备注
1	泥水工类	1	地砖	大理石花岗石		m ²	200.00	
2				耐磨抛光砖		m ²	80.00	
3				水磨石		m ²	80.00	
4				釉面、抛光	800×800	m ²	90.00	
5					600×600 500×500	m ²	75.00	
6					400×400 300×300	m ²	60.00	
7		2	梯步砖(防滑、抛光)			m ²	120.00	
8		3	贴脚线			m	10.00	
9		4	墙 砖	200×300	m ²	60.00		
10				330×600	m ²	80.00		
11				250×330 300×450	m ²	70.00		
12		5	橱柜	瓷砖、地砖面板		m	380.00	
13				大理石面板		m	650.00	
14		6	龙背(含地砖)			个	200.00	
15		7	座板	木 质		m	200.00	
16				木质坐板墙砖体		m	150.00	
17				地 砖		m	200.00	
18		8	门坎石(石材)			m	110.00	
19	电工类	1	线路 铺设	暗线		m ²	70.00	
20				2	明线		m ²	30.00
21	水工类	1	厨房、 卫生间	暗管		间	400.00	
22				2	明管		间	150.00
23	瓷粉类	1	瓷 粉			m ²	8.00	
24		2	瓷粉+乳胶漆			m ²	20.00	
25		3	石膏线(大)		12cm 以上	m	14.00	

瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m ² 、 个、樘等)	备注	
26		4	石膏线(小)	12cm 以下	m	10.00		
27		5	大角花		个	22.00		
28		6	小角花		个	18.00		
29	木 工 类	1	套装门、实木门		樘	750.00		
30		2	卫生间塑钢门		樘	300.00		
31		3	门 套		套	200.00		
32		4	窗 套		m	20.00		
33		5	壁 柜	生态板(无门)		m ²	80.00	
34				生态板(有门)		m ²	100.00	
35				免漆板(无门)		m ²	150.00	
36				免漆板(有门)		m ²	200.00	
37				实木(有门)		m ²	400.00	
38		6	木墙裙		m ²	70.00		
39		7	吊 柜	高 1m 以内	m	350.00		
40		8	固定鞋柜		m	350.00		
41		9	固定电视柜		m	350.00		
42		10	固定电脑桌套书柜		m ²	350.00		
43		11	木质造型吊顶		m ²	100.00		
44		12	石膏板吊顶		m ²	65.00		
45		13	塑料扣板吊顶		m ²	60.00		
46		14	塑料扣板上墙		m ²	30.00		
47		15	铝塑板吊顶		m ²	70.00		
48		16	三合板吊顶		m ²	30.00		
49		17	木墙裙、木地板上墙		m ²	70.00		
50		18	木玻 隔断	工艺玻璃		m ²	350.00	
51				普通玻璃		m ²	160.00	

瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m ² 、 个、樘等)	备注
52			磨砂玻璃		m ²	280.00	
53		19	钢化玻璃隔断		m ²	250.00	
54		20	木质隔断（双面瓷粉）		m ²	100.00	
55		21	铝合金隔断，室内门窗		m ²	150.00	
56		22	电视墙（背景墙）		m ²	230.00	
57		23	强化地板		m ²	40.00-100.00	
58		24	竹、实木地板		m ²	150.00	
59		25	拼花实木地板		m ²	160.00	
60		厨卫 具类	1	不锈钢洗面盆、菜盆		个	180.00
61	2		陶瓷洗面盆		个	280.00	
62	3		浴缸		个	1,500.00	
63	4		坐式大便器		个	600.00	
64	5		蹲式大便器		个	80.00	
65	6		地墙砖水池		个	200.00	
66	不锈 钢铝 合金	1	不锈钢防盗窗		m ²	120.00	
67		2	钢筋防盗窗		m ²	80.00	
68		3	钢筋、不锈钢室外花架	宽 1m 以内	m	60.00	
69	扶 手	1	不锈钢、钢筋扶手		m	70.00	
70		2	实 木		m	160.00	
71	雨 棚	1	阳光板	宽 1m 以内	m	65.00	
72		2	铝板	宽 1m 以内	m	70.00	
73		3	玻璃钢	宽 2m 以内	m	75.00	
74	卷 闸 门	1	铝 材		m ²	150.00	
75		2	铁 皮		m ²	100.00	
76	其 他 补	1	水管铁门		m ²	180.00	
77		2	木楼板		m ²	100.00	

瓮安县城镇规划区内装饰装修补偿标准

序号	类别	序号	工程名称	规格及品牌	计量单位	评估单价 (元/m ² 、 个、樘等)	备注	
78	充	3	防盗门		樘	1,100.00		
79		4	普通木门		道	200.00		
80		5	包门	三合板、椴木、铁皮门套		樘	135.00	
81		6	墙纸			m ²	10.00-30.00	
82		7	纱窗			个	60.00	
83		8	窗帘盒			m	60.00	
84		9	喷塑墙面			m ²	30.00	
85		10	阁楼			m ²	200.00	
86		11	浴霸			套	200.00	
87		12	卫星接收器			套	200.00	
88		13	墙布软包			m ²	80.00	
89		14	贴墙布			m ²	35.00	
90		15	招牌广告	普通广告牌		m ²	80.00	
91		16		木龙骨结构		m ²	130.00	
92		17		钢结构		m ²	180.00	