

《瓮安县建中镇白沙村村庄规划》（2021-2035 年）

村庄规划管制说明

一、生态保护红线

白沙村划定的生态保护红线面积为 277.77 公顷。生态保护红线按照国家和省有关规定管理，应以自然保护为主要功能导向，实行严格的准入制度。

二、耕地和永久基本农田保护

白沙村划定的永久基本农田保护面积为 678.55 公顷，耕地保有量为 734.18 公顷。已划定的永久基本农田，严格按照《土地管理法》《基本农田保护条例》等法律法规进行管理，严格限制建设，严格禁止各类非农占用行为。一般建设项目不得占用永久基本农田；重大建设项目确实难以避让，经论证确需占用，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求进行补划。

三、村庄建设边界

白沙村村庄建设边界划定面积为 120.12 公顷。村民建房或其他用地建设应优先向村庄建设边界内聚集。

四、安全和防灾减灾

白沙村域河流防洪按 10 年一遇标准设防。

白沙村一般建筑物按六度设防，中小学幼儿园、养老院、卫生室、卫生院等重要建筑物按七度设防。所有新建、扩建和改建的建设工程必须满足抗震设防要求。公共停车场、活

动广场、学校操场等开阔空间作为避震疏散场所，并设标牌管理。

在白沙村委会设微信消防站，设消防值班室，配通信设备和手抬机动泵、水枪、水带、灭火器、消防斧、消防钩和消防安全绳等消防工具。在较大的自然村组设微信消防站，配手抬机动泵、水枪、水带、灭火器、消防斧和消防安全绳等消防工具。

村民应安全用火用水用电，定期排查水、火、电隐患，随时关注当地地质灾害预警信息，做好防灾减灾准备。

村民应提高防火意识，严控火源火种上山。

五、历史文化保护

白沙村涉及的历史文化保护要素主要为古树大树名木，共 17 棵。

农民集体所有的古树名木大树，由村民委员会或者村民小组负责养护。

古树名木实行一级保护，大树实行二级保护；古树名木的保护范围为不小于树冠垂直投影外 5 米，大树的保护范围为不小于树冠垂直投影外 3 米。

禁止砍伐、擅自移植、剥皮，掘根，向大树灌注有毒有害物质等损害古树名木生长的行为；禁止在古树名木大树保护范围内进行新建、扩建建(构)筑物，硬化地面、擅自敷设管线、架设电线、挖坑取土、使用明火、倾倒（堆放）垃圾

等危害古树名木大树的行为。

六、农房建设

建房区域：村民新建、改建、扩建住房的，应当在宅基地建设范围内选址，重点在现有宅基地存量上作文章，通过拆旧建新、一户多宅腾退、集中建设的方式，满足村民住宅用地需求。严格落实“一户一宅”，遏制村庄建设用地无序扩张。

宅基地面积：按照《贵州省土地管理条例》规定，宅基地涉及占用耕地的，宅基地面积最高不超过 170 平方米；宅基地不涉及占用耕地的，宅基地面积最高不超过 200 平方米。

建筑面积：每户建筑面积应控制在 320 平方米以内。

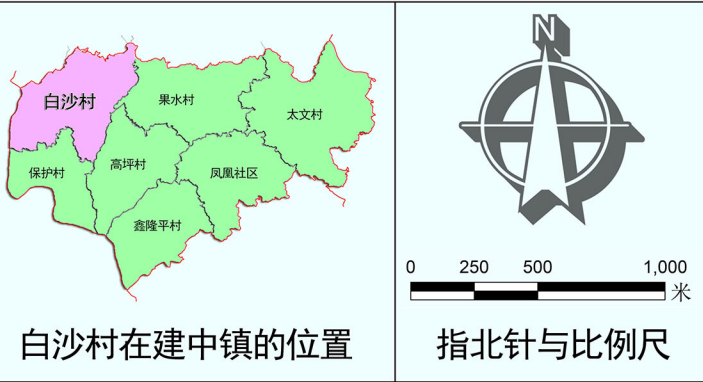
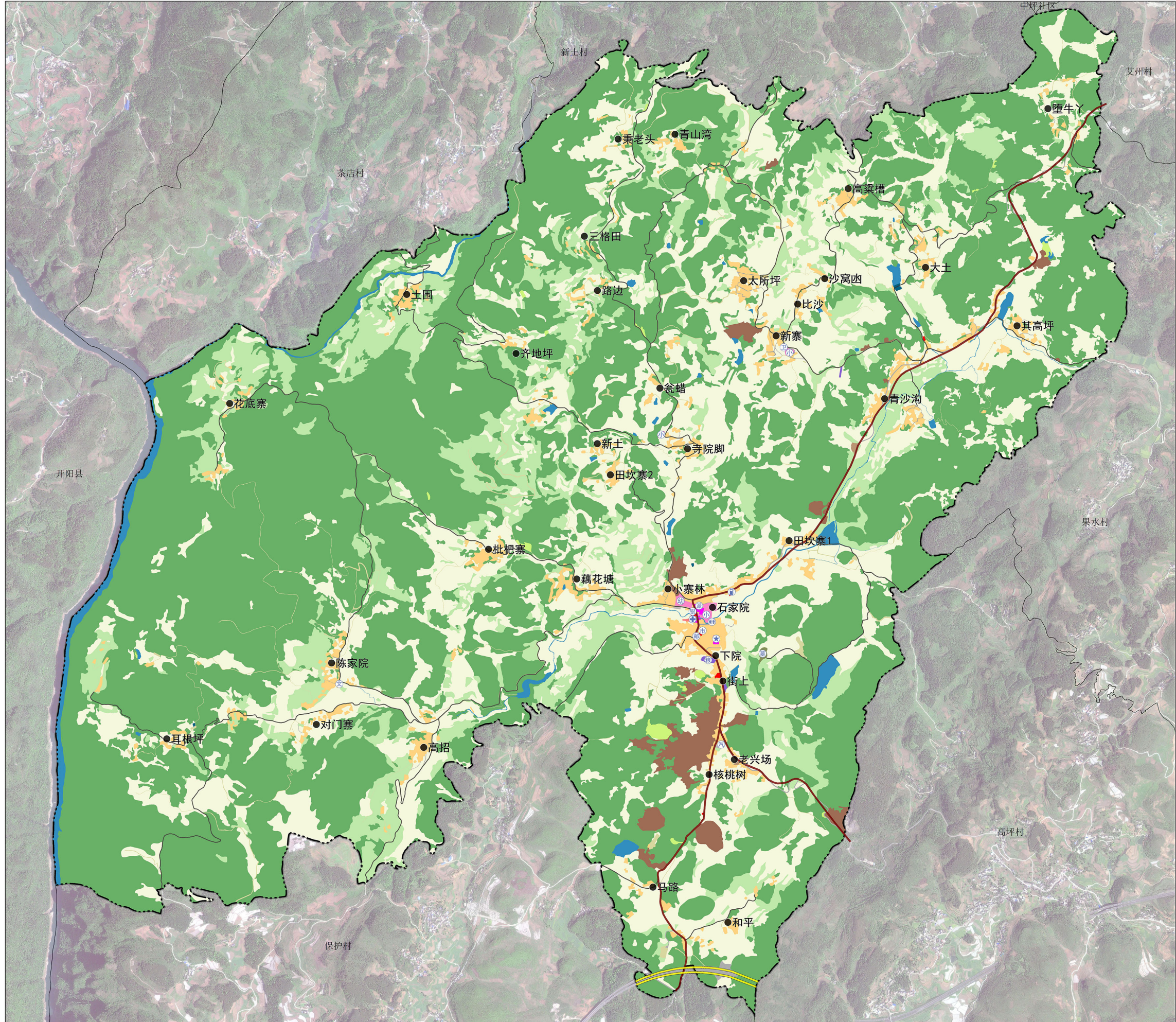
建筑层高：底层层高原则上不超过 3.6 米，标准层层高原则不超过 3.3 米。

建筑层数：农村住宅原则上不超过 3 层。

建筑风貌：新建农房应与村庄整体风貌相协调，体现小青瓦、坡屋面、雕花窗、浅色墙等主要元素；平面形态可为三合院、一字院或四合院等；建筑色彩可为白色、淡黄、木色等为主色调。

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

村域综合现状图



图例

耕地	物流仓储用地	村委会
园地	公路用地	卫生院
林地	城镇村道路用地	农贸市场
草地	交通场站用地	小学
农村道路	公用设施用地	幼儿园
设施农用地	水工设施用地	汽车站
农村宅基地	特殊用地	加油站
机关团体用地	其他土地	派出所
教育用地	村庄名称	卫生室
医疗卫生用地	高速公路	文化活动室
商业用地	现状公路	邮政设施
工业用地	现状村庄道路	粮站
采矿用地	村界	银行
		公共厕所
		公墓

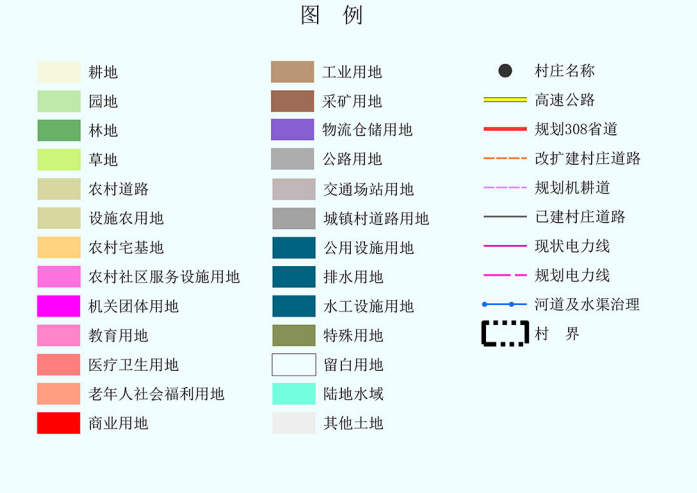
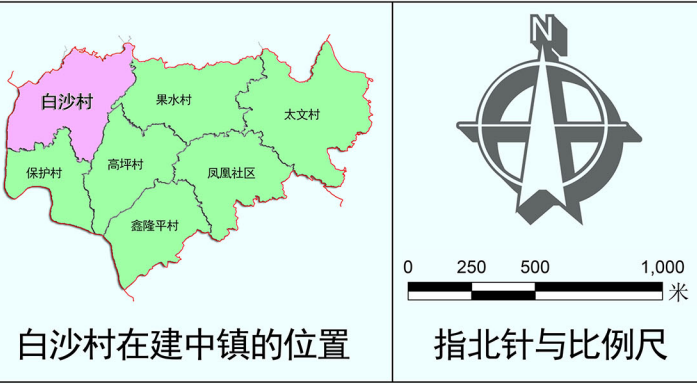
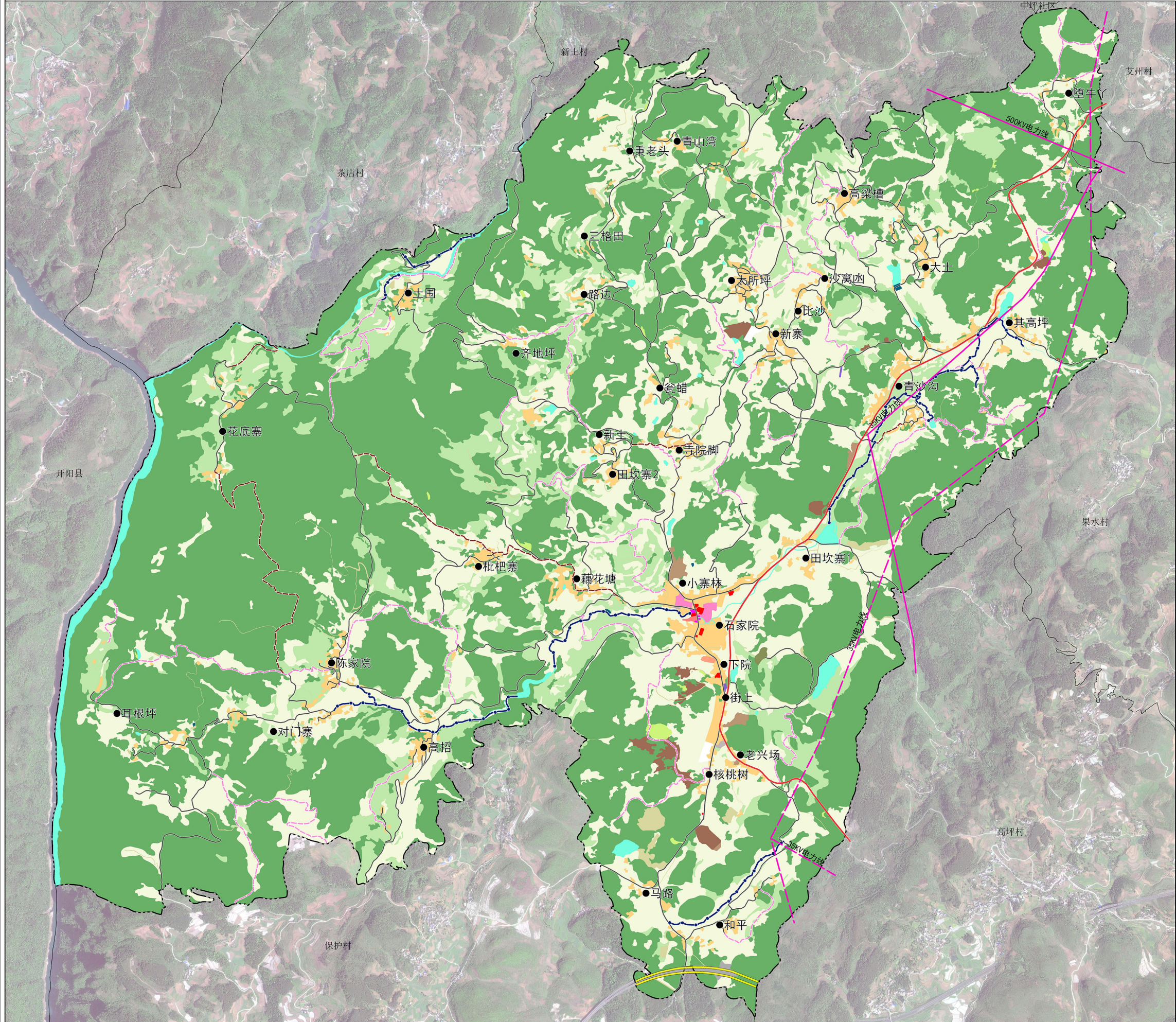
村域国土空间用地结构表

单位：公顷、%

规划分类		规划基期年	
		面积	比例
耕地		917.07	25.68
园地		397.18	11.12
林地		1999.67	55.99
草地		4.57	0.13
农业设施建设用地	农村道路	39.81	1.11
	设施农用地	2.82	0.08
城镇用地		0.99	0.03
村庄用地	居住用地	95.86	2.68
	农村宅基地	0.00	0.00
	农村社区服务设施用地	2.75	0.08
	公共管理与公共服务用地	0.64	0.02
	商业用地	0.46	0.01
	工业用地	0.66	0.02
	物流仓储用地	0.37	0.01
	交通场站用地	1.86	0.05
	城镇村道路用地	0.09	0.00
	公用设施用地	0.00	0.00
	留白用地	9.85	0.28
	耕地	0.90	0.03
	林地	2.92	0.08
	农村道路	2.19	0.06
村庄范围内的其他用地	设施农用地	0.12	0.00
	采矿用地	1.61	0.05
	陆地水域	0.12	0.00
	特殊用地	0.00	0.00
	区域基础设施用地	10.55	0.30
其他建设用地		36.65	1.03
陆地水域		41.24	1.15
其他土地		0.28	0.01
总计		3,571.23	100.00

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

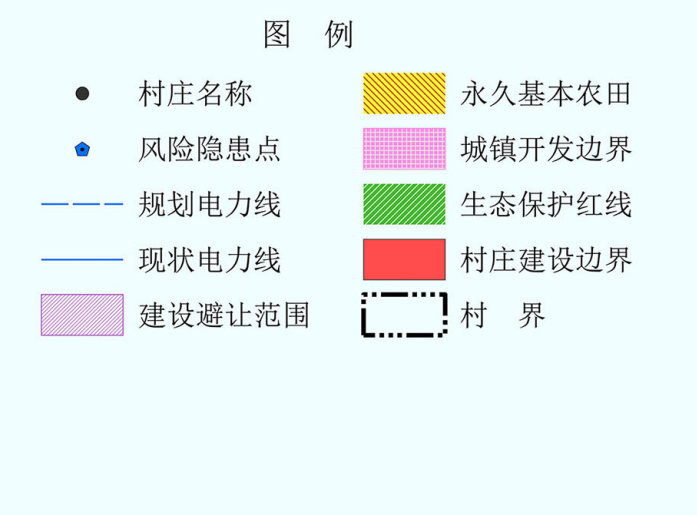
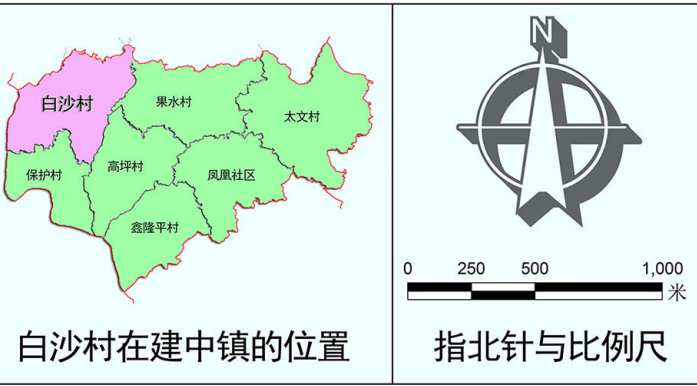
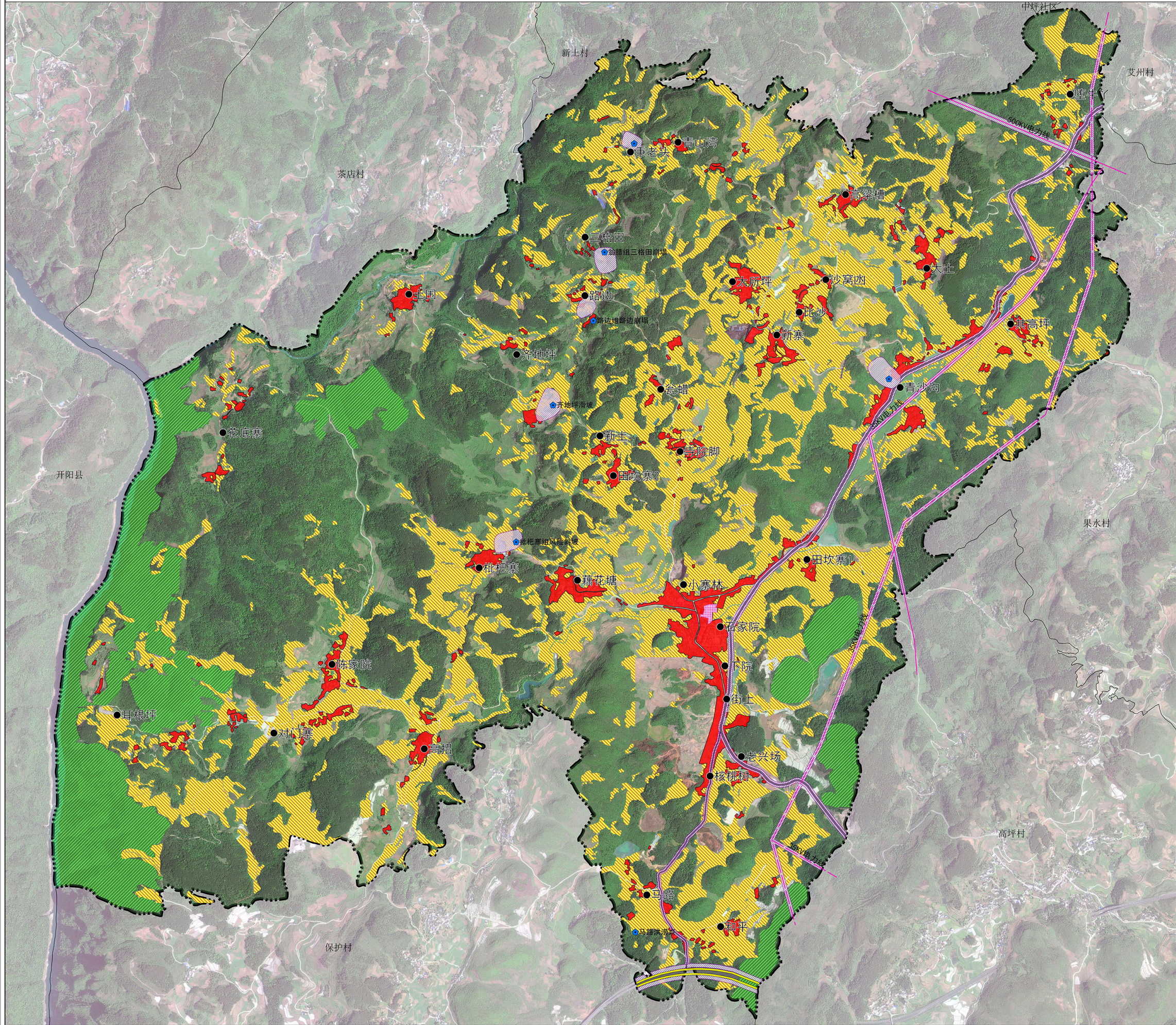
村域综合规划图



村域国土空间结构调整表						单位：公顷、%	
规划分类(代码)			规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例	
耕地			917.07	25.68%	943.02	26.41%	25.95
园地			397.18	11.12%	382.07	10.70%	-15.10
林地			1999.67	55.99%	1997.20	55.92%	-2.47
草地			4.57	0.13%	4.29	0.12%	-0.28
农业设施建设用地	农村道路		39.81	1.11%	40.65	1.14%	0.84
	设施农用地		2.82	0.08%	9.49	0.27%	6.67
	城镇用地		0.99	0.03%	0.99	0.03%	0.00
村庄用地	居住用地	农村宅基地	95.86	2.68%	94.95	2.66%	-0.91
		农村社区服务设施用地	0.00	0.00%	1.47	0.04%	1.47
	公共管理与公共服务用地		2.75	0.08%	2.00	0.06%	-0.74
	商业用地		0.64	0.02%	0.92	0.03%	0.28
	工业用地		0.46	0.01%	2.02	0.06%	1.57
	物流仓储用地		0.66	0.02%	0.12	0.00%	-0.54
	交通场站用地		0.37	0.01%	0.37	0.01%	-0.01
	城镇村道路用地		1.86	0.05%	1.54	0.04%	-0.33
	公用设施用地		0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00
	留白用地		0.00	0.00%	1.83	0.05%	1.83
	村庄范围内的其他用地	耕地	9.85	0.28%	6.94	0.19%	-2.91
		园地	0.90	0.03%	0.82	0.02%	-0.09
		林地	2.92	0.08%	3.93	0.11%	1.01
		农村道路	2.19	0.06%	2.63	0.07%	0.44
		设施农用地	0.12	0.00%	0.30	0.01%	0.18
		采矿用地	1.61	0.05%	0.00	0.00%	-1.61
		陆地水域	0.12	0.00%	0.18	0.01%	0.06
特殊用地		0.00	0.00%	0.02	0.00%	0.02	
区域基础设施用地		10.55	0.30%	15.21	0.43%	4.65	
其他建设用地		36.65	1.03%	16.94	0.47%	-19.72	
陆地水域		41.24	1.15%	40.99	1.15%	-0.24	
其他土地		0.28	0.01%	0.26	0.01%	-0.01	
总计			3571.23	100.00%	3571.23	100.00%	0.00

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

村域国土空间控制线规划图

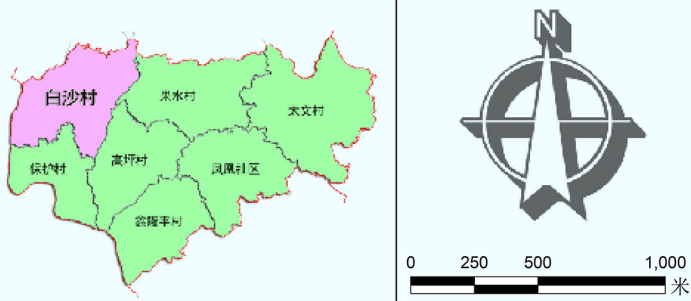


白沙村控制线划定：永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界面积与瓮安县国土空间规划三线一致，村庄建设边界比部下发（203不打开120.40公顷）减少0.02公顷。

- 1、永久基本农田678.55公顷。
- 2、生态保护红线277.77公顷。
- 3、城镇开发边界0.99公顷。
- 4、村庄建设边界120.12公顷(含规划预留0.26公顷)。
- 5、地质灾害威胁范围16.35公顷，威胁户数99户。
- 6、道路建筑退让，贵瓮高速沿线退让30米、308省道退让15米、县道退让10米。
- 7、架空电力线建筑退让，500KV退让20米、35KV退让10米。

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

村域设施规划图



白沙村在建中镇的位置 指北针与比例尺

图例

- 村庄名称
- 高速公路
- 已建村庄道路
- 308省道改扩建
- 村庄内部规划道路
- 规划机耕道
- 现状电力线
- 规划电力线
- 河道及水渠综合治理
- 村庄建设边界
- 村界
- 集中治丧点
- 高位水池

- 体育设施
- 公共停车场
- 公共厕所
- 公墓
- 农村社区服务站
- 变压器
- 商业服务设施
- 垃圾收集点
- 山塘维修
- 微型消防站
- 文化活动场
- 文化活动室
- 污水处理设施
- 消防水池
- 物流配送点
- 老年服务设施

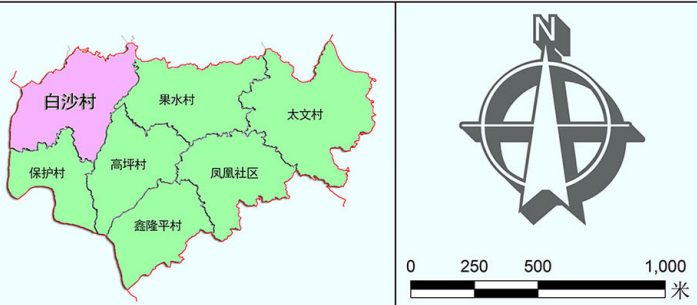
- 体育设施
- 停车场
- 公共厕所
- 公墓
- 农贸市场
- 加油站
- 卫生室
- 卫生院
- 垃圾收集点
- 小学
- 幼儿园
- 文化活动场
- 文化活动室
- 村委会
- 邮政设施
- 银行

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

村域重点项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设内容/规模	所属区域（村民组）	建设性质
1	基础设施	通组路	共6条，长：6600m	高花塘、枇杷寨、花底寨、陈寨院、寺院脚、高坪村等	新建、改造
2		S308改建	7610m，宽度12m，有效车行道8m	S308沿线路村庄	改造
3		村庄内部道路	7341m	村域多数村庄	新建、改造
4		公共停车场	12处	其高坪、陈寨院、高坪、高花塘、枇杷寨、土围、高坪、沙窝村、太所坪、高梁槽、大土、寺院脚	新建
5		高位水池及排水渠	5处	耳根坪、陈寨院、高坪、高梁槽、大土	新建
6		污水收集处理项目	占地975m²，管网长管约3000m	下院区域	新建
7		污水处理设施	13处	陈寨院、高坪、高花塘、枇杷寨、沙窝村、寺院脚、田坎寨2、土围、陈寨、太所坪、大土、高梁槽、其高坪	新建
8		10kV线改造	500m	下院	改造
9		新建变压器	1台	高坪	新建
10		新建路灯	16盏	土围、高坪	新建
11	公共设施	消防水池	约为一半的规划消防水池	村域多数村庄	新建
12		微型消防站	18处	村域多数村庄	新建
13		消防栓	15处	下院区域	新建
14		消防水池	5处	高梁槽、太所坪、新寨、寺院脚、枇杷寨	新建
15		消防站	11处	和平、马路组	新建
16		应急物资存放点	1处	下院	新建
17		垃圾收集点	18处	各组均有	新建
18		公共厕所	9处	陈寨院、高坪、高花塘、枇杷寨、沙窝村、寺院脚、田坎寨2、土围、陈寨、太所坪、高梁槽、寺院脚、石寨院	新建
19		农村社区服务站	2处	高坪、新寨	新建
20		文化活动场	13处	各组均有	新建
21	产业发展	文化活动室	5处	下院区域、高梁槽、土围、高花塘、陈寨院	新建
22		体育设施	12处	高坪、大土、沙窝村、高梁槽、太所坪、新寨、寺院脚、田坎寨2、高花塘、枇杷寨、陈寨院、高坪	新建
23		养老站	占地1268m²	街上	改建
24		集中治丧点	占地2728m²	老兴场	改建
25		公墓	增设占地320m²	下院	扩建
26		物流配送点	1处	下院	改建
27		白沙湾农旅综合体项目（派出所、老政府生活）	推荐零售、幼老娱乐、培训、餐饮、托育、养老服务，其中派出所区域占地27m²，老政府区域占地88m²	下院区域	改建
28		供销社生活	占地1387m²	街上	改建
29		白沙河小流域综合治理项目	白沙河沿线生态治理修复约4200m	白沙河沿线	整治
30		土围灌溉内渠项目	946m	土围	新建
31	国土空间综合整治和生态修复	矿山复垦	76620m²	枇杷寨	复垦
32		枇杷寨地质灾害隐患治理项目	4981m²	枇杷寨	复垦
33		齐地地质灾害隐患治理项目	5038m²	齐地坪	复垦
34		路边地质灾害隐患治理项目	3140m²	路边	复垦
35		三格田地质灾害隐患治理项目	复垦：833m²，复垦：330m²	三格田	复垦
36		高梁槽地质灾害隐患治理项目	5295m²	街上	复垦
37		产业路	共47条，长：33300m	村域多数村庄	新建、改造
38		山塘维修	41处	高坪、陈寨院、高花塘、枇杷寨	整治
39		供水水池维修	约为一半的现状供水水池	村域多数村庄	改造

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

安全和防灾减灾规划图



白沙村在建中镇的位置

指北针与比例尺

图例

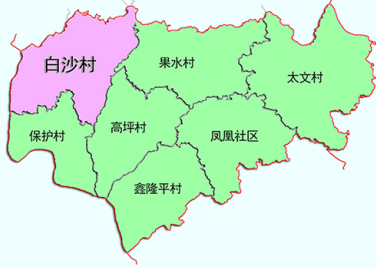
- | | |
|----------|-----------|
| ● 村庄名称 | ⚕ 应急医疗点 |
| ● 滑坡 | 📦 应急物资存放点 |
| ▲ 不稳定斜坡 | 🔥 主要火灾防控点 |
| ⬇ 崩塌 | 🚒 微型消防站 |
| ⬇ 风险斜坡 | 💧 消防水池 |
| 🌊 洪涝 | — 主要防灾通道 |
| 🛖 防灾救援点 | — 次要防灾通道 |
| 🔴 灾害体范围 | 🏠 村庄建设边界 |
| 🟡 灾害威胁范围 | 🗺 村界 |

白沙村现有自然灾害点7处。其中地质灾害点6处（崩塌点3处、不稳定斜坡1处、滑坡1处、风险斜坡1处），威胁户数99户；洪涝灾害点1处。

规划设置应急物资存放点1处（在村委会内设置），防灾救援点1处（在村委会内设置），应急医疗点1处（在现状卫生院设置），微型消防站16处，消防水池8处。

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

村域近期建设项目图



白沙村在建中镇的位置

指北针与比例尺

图例

- 村域设施村庄名称
- Ⓜ

商业服务设施
- Ⓜ

污水处理设施
- 308省道改扩建
- 已建村庄道路
- 村界

近期村庄内部规划道路

近期改扩建村庄道路

近期建设机耕道

近期河道及水渠综合治理

■

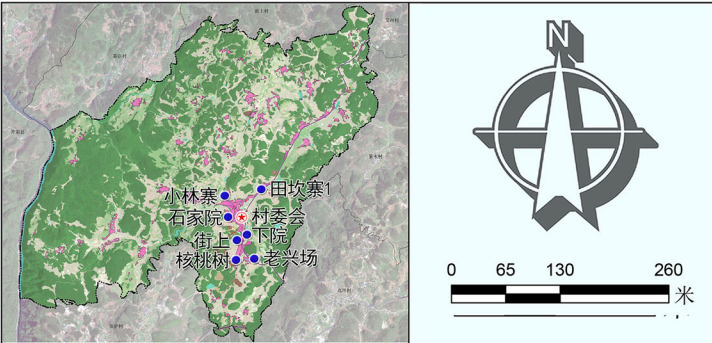
近期新增及改建用地

近期建设项目表										
序号	项目名称	项目位置	建设性质	建设内容	建设规模		项目总投资 (万元)	资金来源	实施年限	项目业 主单位
					数量	单位				
1	污水收集处 理项目	下院区域	新建	污水收集管 网工程及污 水处理装置	3000	米	204	财政衔接 推进乡村 振兴补助 资金	2023年	县乡村 振兴局
					975	平方米				
2	白沙河小流 域综合整治 项目	白沙河沿线	改造	白沙河岸线 生态保护修 复治理与灌 溉沟渠建设	7150	米	800	生态修复 治理资金	2024年	县水务 局
3	土围灌溉沟 渠项目	土围	新建	灌溉沟渠	946	米	60	财政衔接 推进乡村 振兴补助 资金	2025年	县乡村 振兴局
4	通组路建设	藕花塘、枇 杷寨、花底 寨、寺院脚 、青沙沟等	改造	对坑洼路面 进行提质改 造并设错车 点	2513	米	134	财政衔接 推进乡村 振兴补助 资金	2024年	县乡村 振兴局
5	村庄内部道 路建设	村域多数村 庄	改造 新建	对毛路进行 硬化改造; 根据村民意 愿新建部分 串寨路	6166	米	210	财政衔接 推进乡村 振兴补助 资金	2024年	县乡村 振兴局
6	产业路建设	村域多数村 庄	改造 新建	对毛路进行 硬化改造; 根据村民意 愿新建部分 机耕道	22231	米	480	财政衔接 推进乡村 振兴补助 资金	2025年	县乡村 振兴局
7	白沙商业综 合体项目 (派出所、 老乡政府盘 活)	下院区域	改造	推荐零售、 幼老娱乐、 培训、餐饮 、托育、养 生保健	2776	平方米	100	村集体自 筹	2025年	白沙村
总计							1988			

编制单位：黔南州城乡规划设计研究院 瓮安县建中镇人民政府
制图单位：黔南州城乡规划设计研究院 制图时间：2023年12月

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

下院、石家院等7个组用地布局规划图



下院、石家院等7个组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称

▭ 村庄建设边界

▭ 管控单元范围

▭ 永久基本农田

▭ 生态保护红线

▭ 城镇开发边界

▭ 新增及改建用地

▭ 新增宅基地

▭ 建设避让范围

▭ 公路

▭ 村界

— 已建村道路

— 村庄内部改扩建道路

— 规划机耕道

— 河道及水渠综合治理

— 架空电力线

— 公共厕所

— 微型消防站

— 物流配送点

— 老年服务设施

— 公墓

① 新增宅基地

② 商业服务设施

③ 污水处理设施

④ 垃圾收集点

⑤ 集中治丧点

⑥ 文化活动场

⑦ 村委会

⑧ 农贸市场

⑨ 加油站

⑩ 卫生院

⑪ 小学

⑫ 幼儿园

⑬ 邮政设施

⑭ 银行

⑮ 公墓

⑯ 垃圾收集点

⑰ 公共停车场

⑱ 公共厕所

⑲ 古树

⑳ 体育设施

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

说明：一层建筑面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。

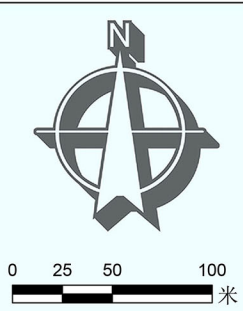
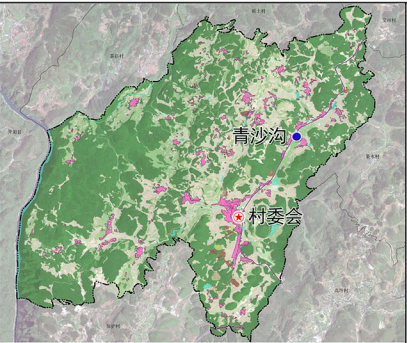
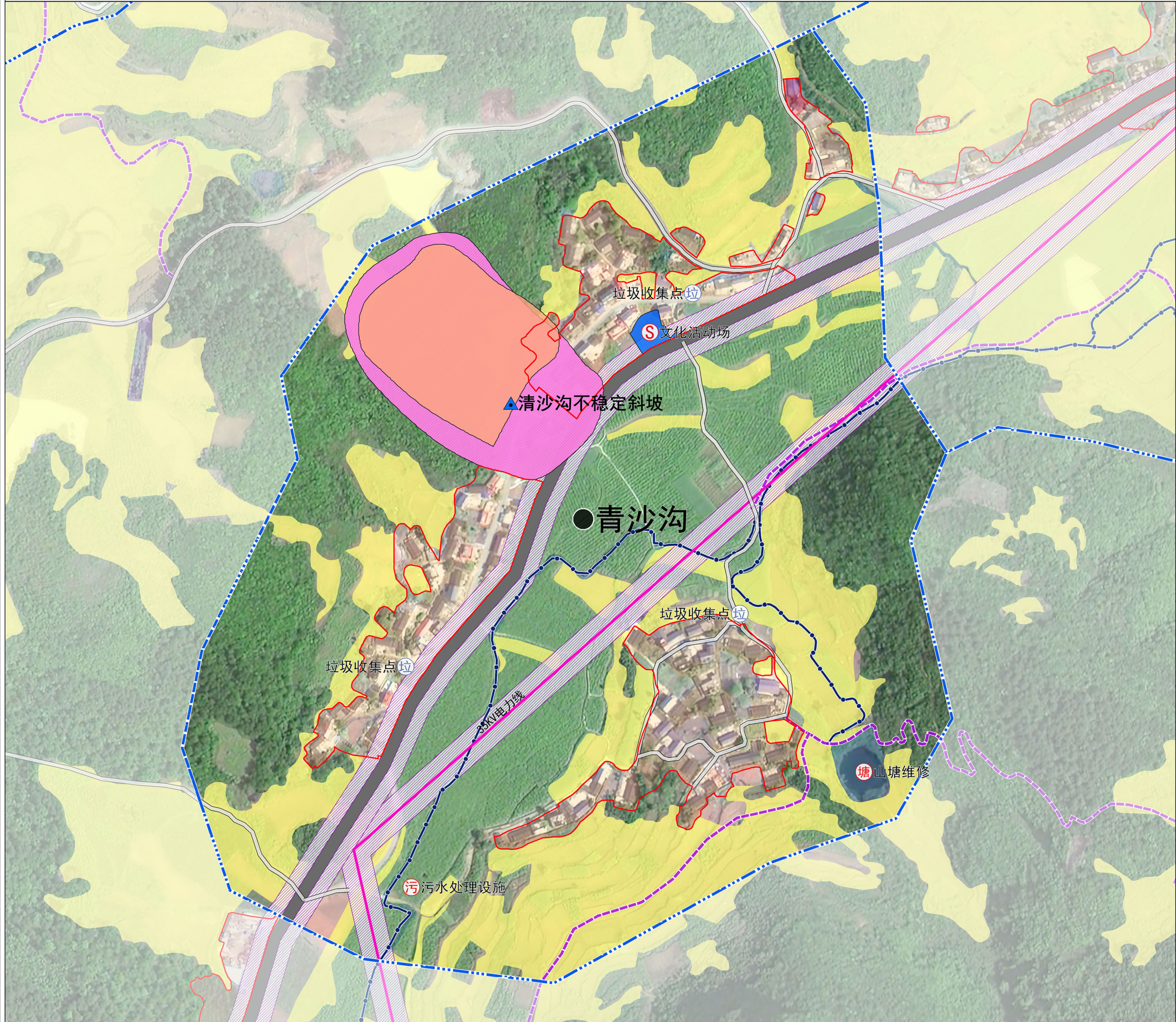
说明：一层建筑面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

下院、石家院等7个组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	宅基地	新增宅基地	占地：28880m ²	新建	共4个地块，小寨林2处，石家院1处，街上1处
2	全域综合整治	产业路	长3419m	新建	围绕示范点走向，具体结合土地整治进行建设
3		白沙河小流域综合整治项目	长约6200m	整治	
4		文化活动场	2处	改建、保留	1处派出所隔壁区域改建，1处保留村委会前活动场
5	基础设施	停车场	1处	保留	
6		村庄内部道路	648m	新建、改造	下院、老兴场、田坎寨1
7		污水处理设施	占地975m ²	新建	小寨林
8		污水收集设施	管网约3000m	新建	小寨林、石家院、下院及街上组
9		路灯	5盏	改造	老兴场
10		10kV线改造	500m	改造	下院，现状从屋顶穿过。
11		微型消防站	1处	新建	下院
12		消防栓	15具	新建	7个组
13		垃圾收集点	4处	新建	小寨林、田坎寨1、老兴场、核桃树
14		公共厕所	2处	新建、保留	1处结合停车场设置，1处保留
15	公共设施	村委会	1处	保留	
16		小学	1处	保留	
17		幼儿园	1处	保留	
18		老年服务设施（养老院）	占地4268m ²	新建	由搬迁房屋新建
19		体育设施	1处	保留	村委会前篮球场
20		集中治丧点	占地2728m ²	改建	由白沙汽车站盘活
21		公墓	增设占地2320m ²	扩建	下院
22		农贸市场	1处	保留	
23		邮政	1处	保留	
24		物流配送点	1处	改建	结合农贸市场商业建筑改建
25		派出所商业服务设施	占地827m ²	改建	派出所隔壁区域盘活
26		老政府商业服务设施	占地848m ²	改建	老政府隔壁区域盘活
27		商业服务设施	占地1387m ²	改建	由老供销社盘活

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

青沙沟组用地布局规划图



青沙沟组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	架空电力线	污水处理设施
村庄建设边界	公路	文化活动场
管控单元范围	已建村庄道路	山塘维修
永久基本农田	改扩建村庄道路	垃圾收集点
新增及改建用地	规划机耕道	不稳定斜坡
灾害体范围	河道及水渠综合治理	
灾害威胁范围	建设避让范围	

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

建筑风貌引导图

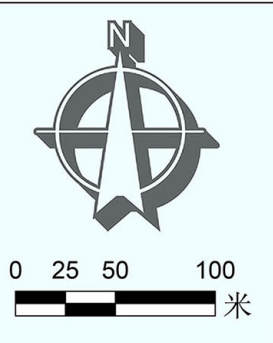
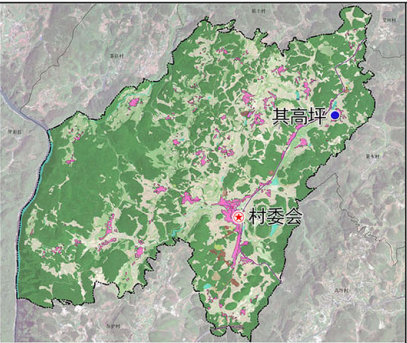
说明：一段建筑风貌引导图，展示了不同类型的农村建筑风貌，包括传统民居、现代民居、以及结合自然环境的建筑。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

青沙沟组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长3848m	新建、改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2		山塘整治	占地2853m²	整治	
3		白沙河小流域综合整治项目		整治	规模已作为整体计入下院区域
4	基础设施	村庄内部道路改造	356m	改造	
5		污水处理设施	1处	新建	
6		垃圾收集点	1处	新建	共4处，其中保留3处。
7	公共设施	文化活动场	占地1000m²	新建	兼文化活动场、内设体育设施及公厕

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

其高坪组用地布局规划图



其高坪组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	公路	污水处理设施
村庄建设边界	架空电力线	公共停车场
永久基本农田	已建村庄道路	微型消防站
新增及改建用地	村庄内部改扩建道路	垃圾收集点
管控单元范围	规划机耕道	
村界	河道及水渠综合治理	

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

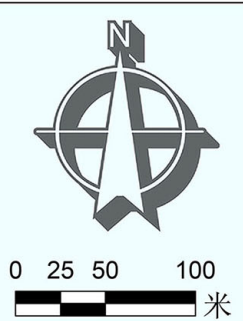
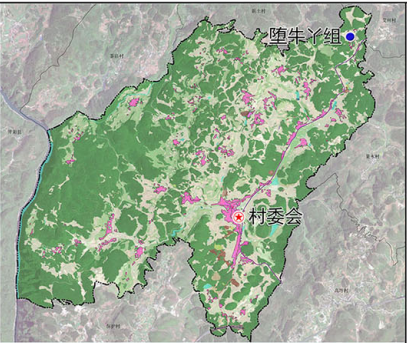
建筑风貌展示

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

其高坪组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长1186m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2	基础设施	村庄内部道路改造	174m	改造	
3		公共停车场	占地290m²	新建	
4		污水处理设施	1处	新建	
5		垃圾收集点	1处	保留	
6		微型消防站	1处	新建	

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

堕牛丫组用地布局规划图



堕牛丫组在白沙村的位置

指北针与比例尺

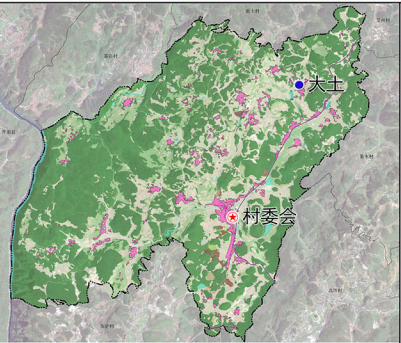
- 图例
- 村庄名称
 - 村庄建设边界
 - 管控单元范围
 - 永久基本农田
 - ▨ 建设避让范围
 - 公路
 - 村 界
 - 架空电力线
 - 已建村庄道路
 - 规划机耕道
 - ⊗ 垃圾收集点



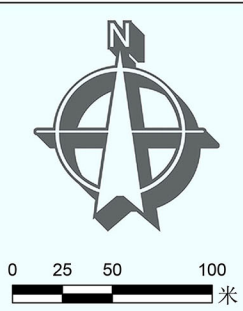
堕牛丫组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长1628m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2	基础设施	垃圾收集点	1处	新建	
3		路灯	6盏	新建	

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

大土组用地布局规划图



大土组在白沙村的位置



指北针与比例尺

图例

- 村庄名称
- ▭ 村庄建设边界
- ▭ 管控单元范围
- 永久基本农田
- 新增及改建用地
- 新增宅基地
- 已建村庄道路
- - 规划机耕道

- Ⓢ 文化活动场
- 污 污水处理设施
- P 公共停车场
- 宅 新增宅基地
- 消 微型消防站
- 池 高位水池
- 垃 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

说明：一段建筑面积极117.40m²，总建筑面积240.40m²。

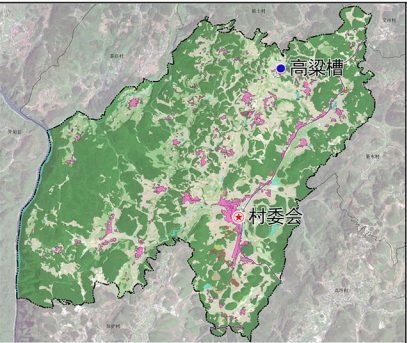
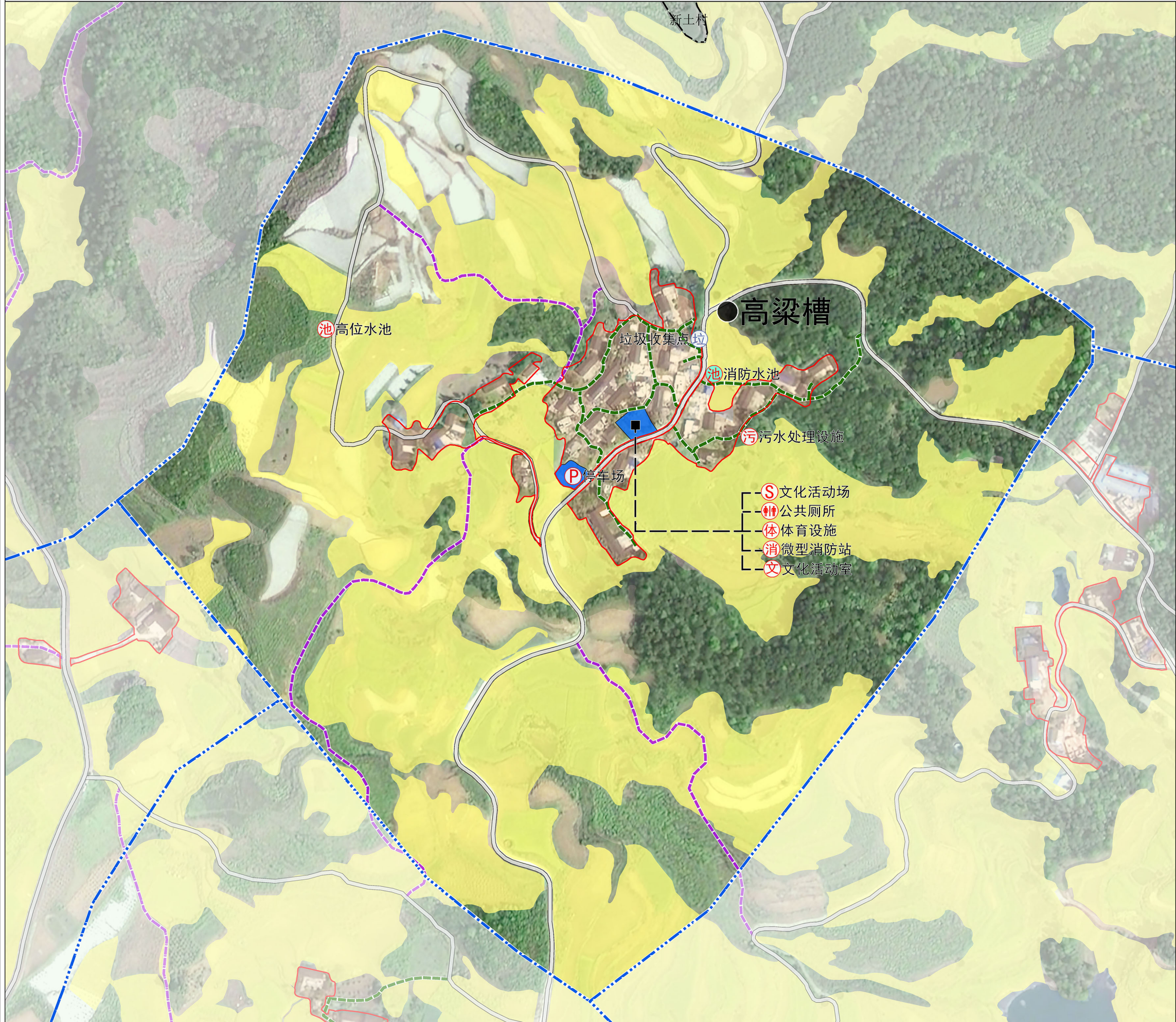
说明：一段建筑面积极86.65m²，总建筑面积230.23m²。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

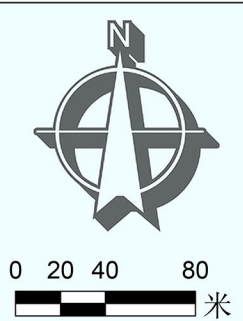
大土组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	宅基地	新增宅基地	占地：1190m ²	新建	
2	基础设施	公共停车场	1处	新建	与活动场合建
3		污水处理设施	1处	新建	
4		高位水池	1座	维修	
5		垃圾收集点	1处	保留	
6		微型消防站	1处	新建	配套消防器材
7	公共设施	文化活动场	占地486m ²	新建	配建体育设施与停车场合建

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

高粱槽组用地布局规划图



高粱槽组在白沙村的位置



指北针与比例尺

图 例

● 村庄名称	Ⓢ 文化活动场	公共厕所
▭ 村庄建设边界	Ⓜ 文化活动室	消 微型消防站
▭ 管控单元范围	污 污水处理设施	池 高位水池
■ 永久基本农田	体 体育设施	池 消防水池
■ 新增及改建用地	P 公共停车场	拉 垃圾收集点
— 已建村庄道路		
— 村庄内部改扩建道路		
— 规划机耕道		

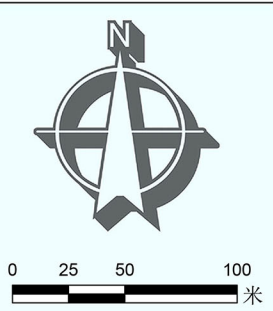
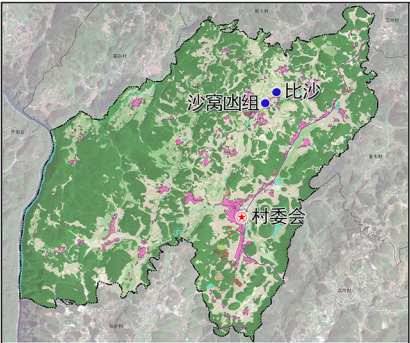
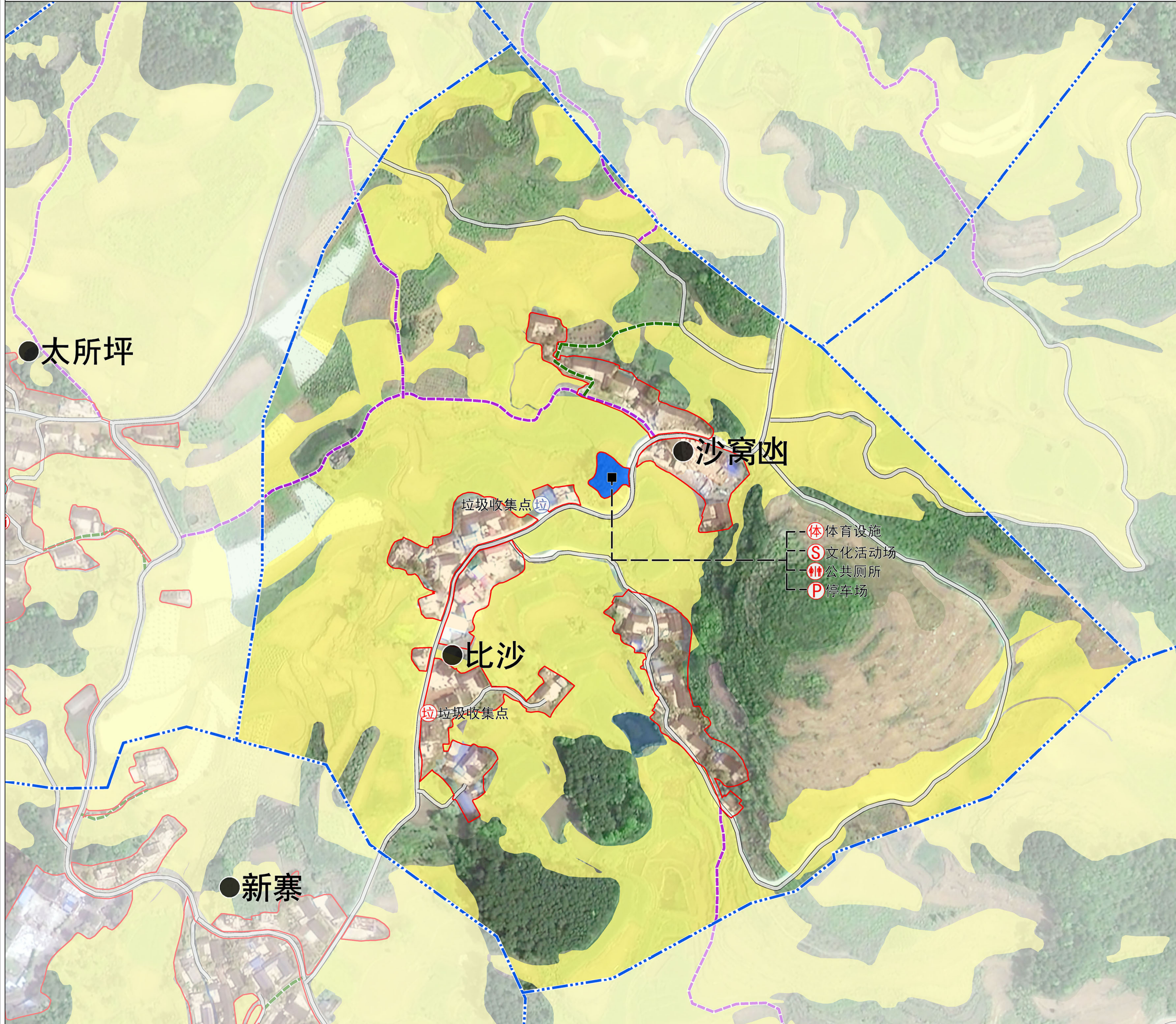
备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白
沙村选用传统型18、提升型07、47作为
村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

高粱槽组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长2060m	新建、改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2	基础设施	村庄内部道路	长970m	改造	现为土路
3		公共停车场	占地面积：469m ²	新建	
4		高位水池及抽水设施	1处	新建	解决村庄饮水
5		微型消防站	1处	新建	活动场内设置
6		消防水池	1处	改造	现状水池维修
7		污水处理设施	1处	新建	
8		公共厕所	1处	新建	活动场内设置
9		垃圾收集点	1处	保留	
10		烟水池	35口	维修	
11	公共设施	文化活动场	占地面积：580m ²	新建	
12		文化活动室	建筑面积：150m ²	新建	文化活动场内设置
13		体育设施	1套	新建	文化活动场内设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

比沙、沙窝凼组用地布局规划图



比沙、沙窝凼组在白沙村的位置

指北针与比例尺

- 图例
- 村庄名称
 - ▭ 村庄建设边界
 - ▭ 管控单元范围
 - 永久基本农田
 - 新增及改建用地
 - 已建村庄道路
 - 村庄内部改扩建道路
 - 规划机耕道
 - Ⓢ 文化活动场
 - Ⓣ 体育设施
 - Ⓟ 公共停车场
 - Ⓜ 公共厕所
 - Ⓜ 垃圾收集点
 - Ⓜ 山塘维修
 - Ⓜ 垃圾收集点

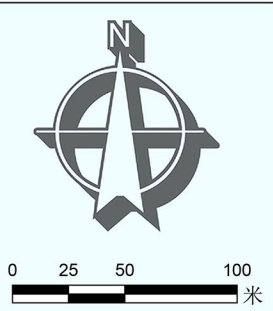
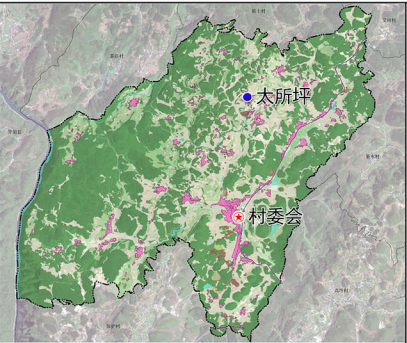
备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



比沙、沙窝凼组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长1272m	新建、改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2		山塘维修	1口	整治	
3	基础设施	村庄内部道路	长180m	新建	部分路段结合土地整治进行建设
4		公共停车场	1处	新建	与活动场共建
5		垃圾收集点	2处	新建、保留	共2处，其中保留1处
6		公共厕所	1处	新建	活动场内设置
7	公共设施	文化活动场	占地面积：850m ²	新建	现为竹林
8		体育设施	1套	新建	活动场内设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

太所坪组用地布局规划图



太所坪组在白沙村的位置

指北针与比例尺

- 图例

 - 村庄名称
 - ▭ 村庄建设边界
 - 永久基本农田
 - 新增及改建用地
 - ▭ 管控单元范围
 - 已建村庄道路
 - 村庄内部改扩建道路
 - 规划机耕道
- Ⓢ 文化活动场
 - 污 污水处理设施
 - 体 体育设施
 - P 停车场
 - 垃 垃圾收集点
 - 公共厕所
 - 消 微型消防站
 - 池 消防水池
 - 垃 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

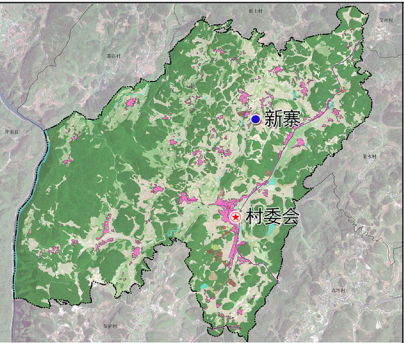
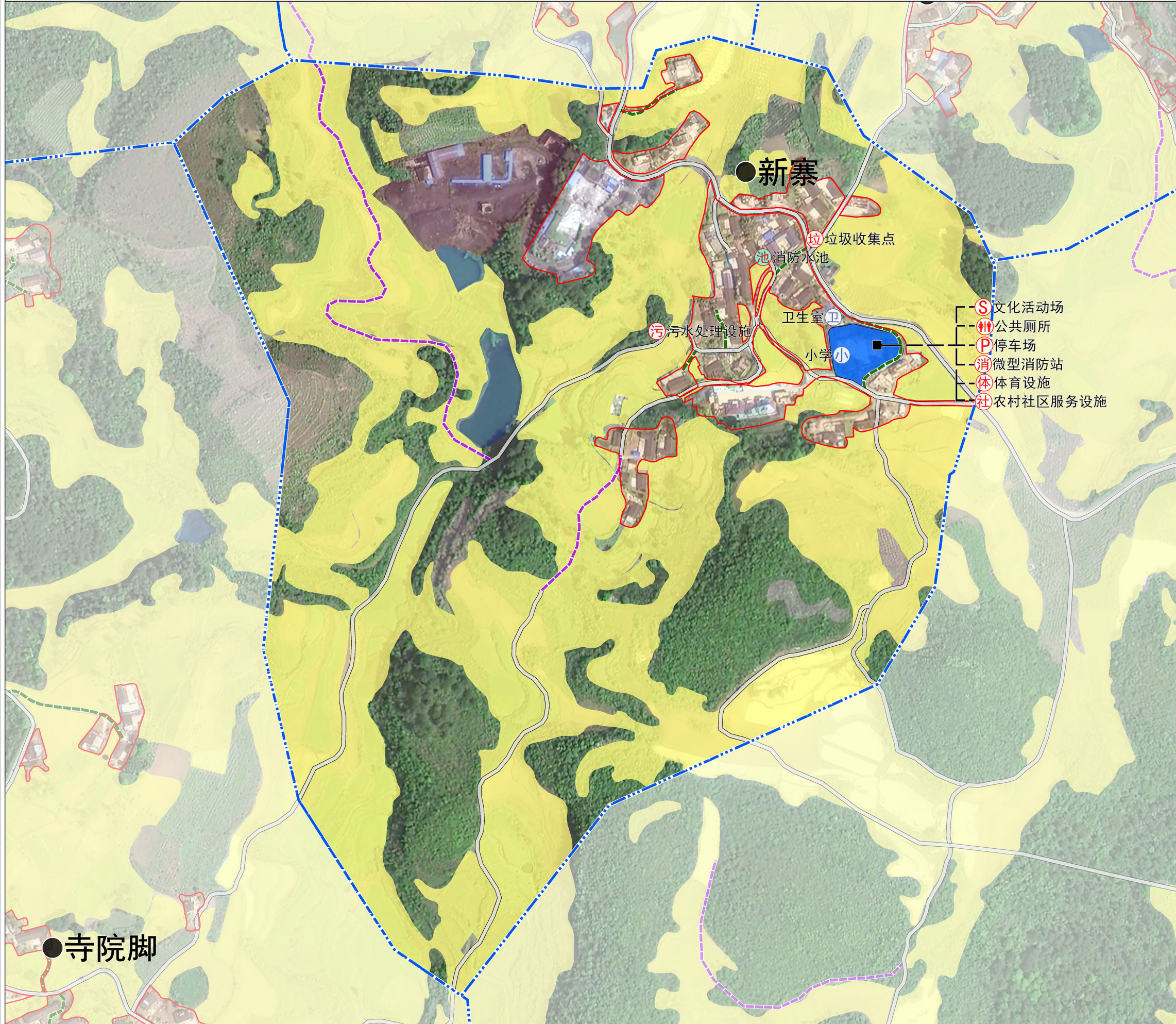


依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

太所坪组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长586m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设。
2	基础设施	村庄内部道路	长115m	改造	
3		消防水池	1处	新建	
4		微型消防点	1处	新建	
5		污水处理设施	1处	新建	
6		停车场	1处	新建	与活动场合建
7	公共设施	垃圾收集点	1处	新建	共2处，保留1处
8		公共厕所	1处	新建	活动场内设置
9		文化活动场	占地524m ²	新建	
10		体育设施	1套	新建	活动场内设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

新寨组用地布局规划图



新寨组在白沙村的位置



指北针与比例尺

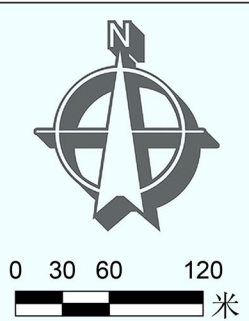
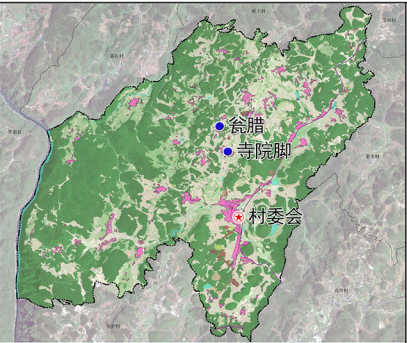
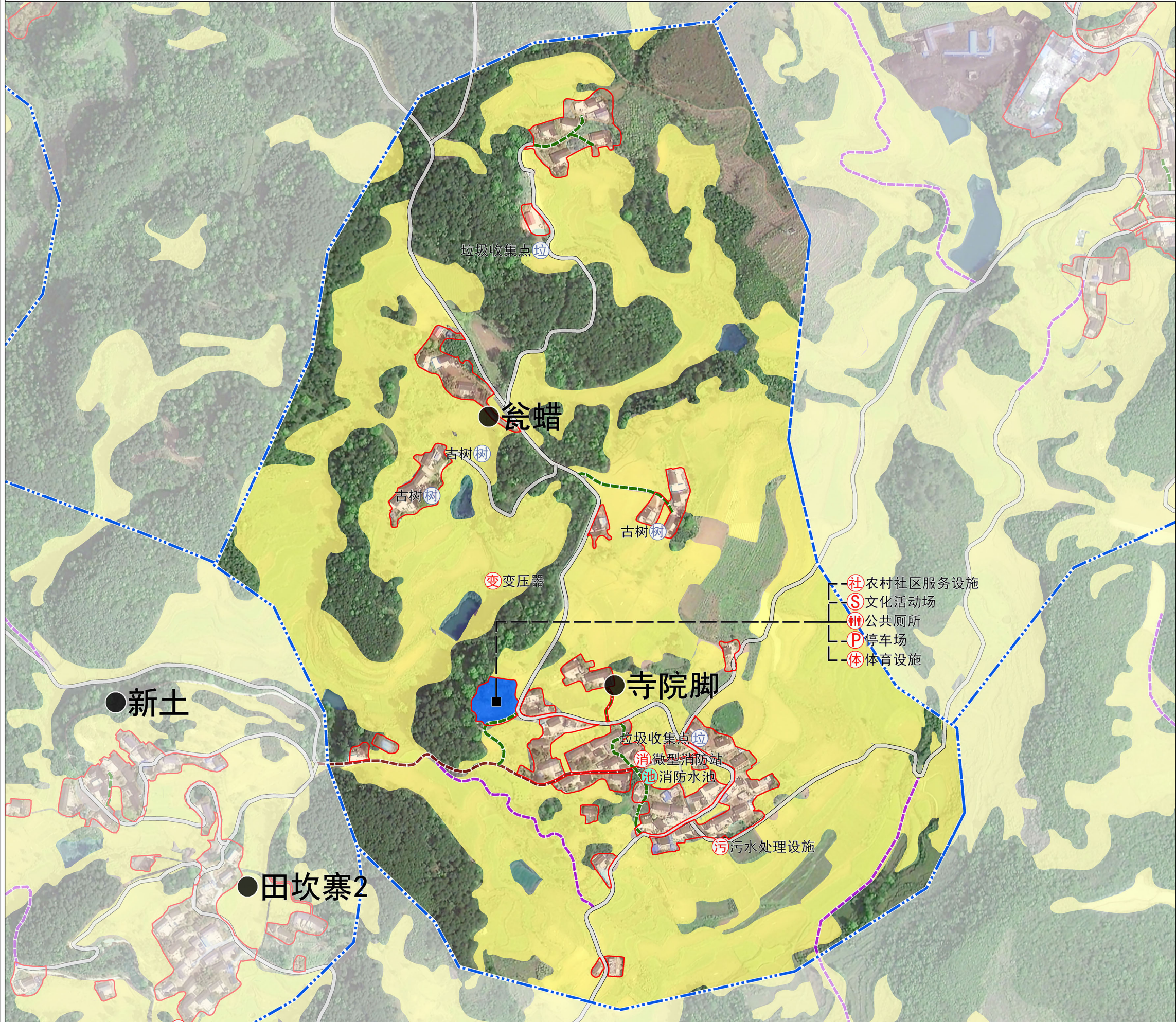
- 图例
- 村庄名称
 - ▭ 村庄建设边界
 - ▭ 管控单元范围
 - 永久基本农田
 - 新增及改建用地
 - 已建村庄道路
 - - 规划机耕道
 - - 村庄内部改扩建道路
 - ⊙ 农村社区服务设施
 - ⊙ 文化活动场
 - ⊙ 公共厕所
 - ⊙ 污水处理设施
 - ⊙ 体育设施
 - ⊙ 公共停车场
 - ⊙ 微型消防站
 - ⊙ 消防水池
 - ⊙ 垃圾收集点
 - ⊙ 垃圾收集点
 - ⊙ 卫生室
- 备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



新寨组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长873m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2	基础设施	村庄内部道路	长310m	新建、改造	新建25m
3		公共停车场	1处	新建	利用闲置小学用地设置
4		污水处理设施	1处	新建	
5		垃圾收集点	1处	新建	
6		消防水池	1处	新建	
7		微型消防点	1处	新建	
8		公共厕所	1处	新建	利用闲置小学用地设置
9		农村社区服务设施	1处	新建	利用闲置小学用地设置
10	公共设施	卫生室	1处	保留	
11		文化活动场	占地3230m ²	新建	利用闲置小学用地设置
12		体育设施	1套	新建	利用闲置小学用地设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

寺院脚、瓮腊组用地布局规划图



寺院脚、瓮腊组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	—— 村庄内部改扩建道路	⬮ 体育设施
▭ 村庄建设边界	—— 改扩建村庄道路	⬮ 微型消防站
▭ 管控单元范围	⬮ 农村社区服务设施	⬮ 消防水池
▭ 永久基本农田	⬮ 文化活动场	⬮ 公共停车场
▭ 新增及改建用地	⬮ 公共厕所	⬮ 变压器
—— 已建村庄道路	⬮ 污水处理设施	⬮ 垃圾收集点
—— 规划机耕道		

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

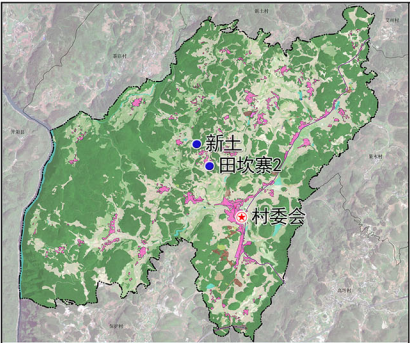
依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

说明：一段建筑面积极117.40m²，总建筑面积240.40m²。
说明：一段建筑面积极86.65m²，总建筑面积230.23m²。
说明：一段建筑面积极11.38.32m²，总建筑面积22.19m²。

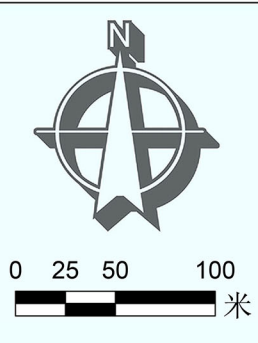
寺院脚、瓮腊组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长1310m	新建、改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设。
2	基础设施	寺院脚至新土通路	长503m	改造	
3		村庄内部道路	长579m	新建、改造	改造186m
4		公共停车场	1处	新建	利用废弃小学用地设置
5		消防水池	1处	新建	
6		微型消防点	1处	新建	
7		污水处理设施	1处	新建	
8		变压器	1处	新建	
9		垃圾收集点	2处	保留	
10		公共厕所	1处	新建	利用废弃小学用地设置
11		农村社区服务设施	1处	新建	利用废弃小学用地设置
12	公共设施	文化活动场	占地2719m²	新建	利用废弃小学用地设置
13		体育设施	1套	新建	利用废弃小学用地设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

新土、田坎寨2组用地布局规划图



新土、田坎寨2组在白沙村的位置



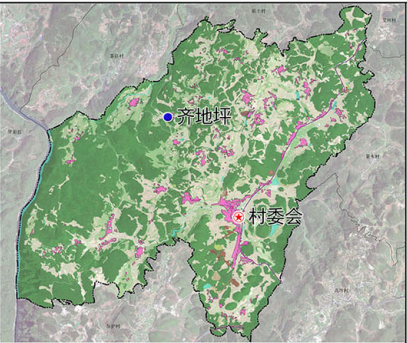
指北针与比例尺

图例

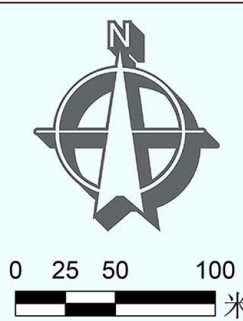
- 村庄名称
- 村庄建设边界
- 管控单元范围
- 永久基本农田
- 新增及改建用地
- 新增宅基地
- 灾害范围
- 灾害威胁范围
- 村庄内部改扩建道路
- 规划机耕道
- 改扩建村庄道路
- 已建村庄道路
- ① 新增宅基地
- ② 文化活动场
- ③ 体育设施
- ④ 微型消防站
- ⑤ 污水处理设施
- ⑥ 垃圾

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

齐地坪组用地布局规划图



齐地坪组在白沙村的位置



指北针与比例尺

图例

- 村庄名称
- ▭ 村庄建设边界
- ▭ 管控单元范围
- 永久基本农田
- 已建村庄道路
- 规划机耕道
- 消 微型消防站
- 垃 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



说明：一层建筑面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。



说明：一层建筑面积118.32m²，总建筑面积228.19m²。



说明：一层建筑面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

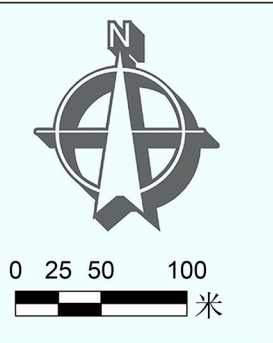
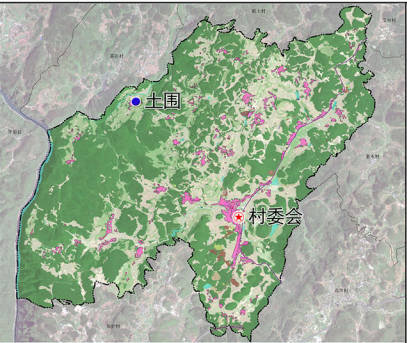
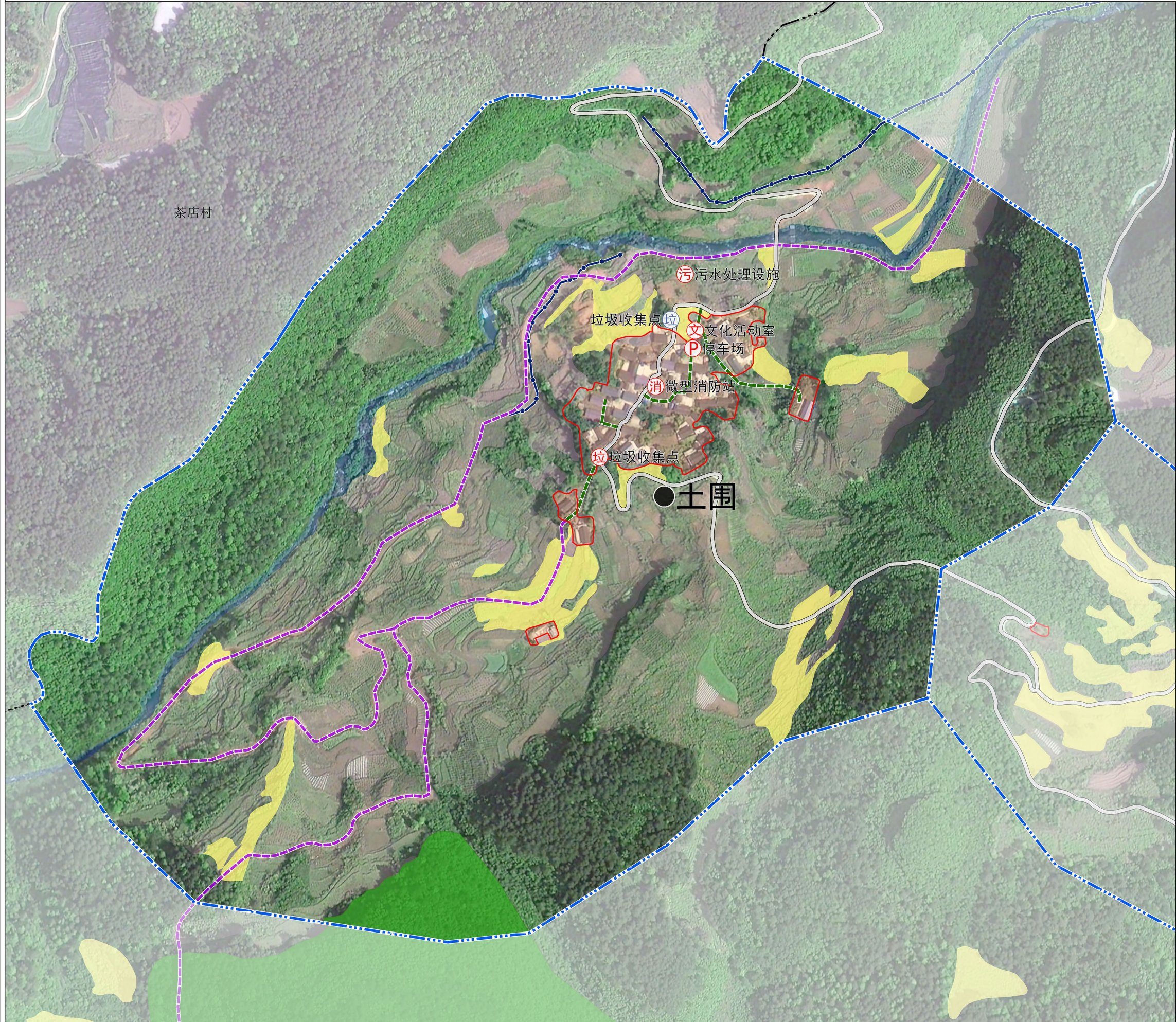


齐地坪组建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长1748m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设。
2	基础设施	微型消防站	1处	新建	
3		垃圾收集点	1处	新建	

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

土围组用地布局规划图



土围组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	规划机耕道	消 微型消防站
村庄建设边界	村庄内部改扩建道路	P 公共停车场
管控单元范围	河道及水渠综合治理	垃 垃圾收集点
永久基本农田	污水处理设施	垃 垃圾收集点
生态保护红线	文化活动室	
已建村庄道路		

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

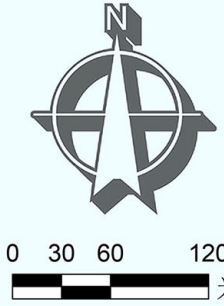
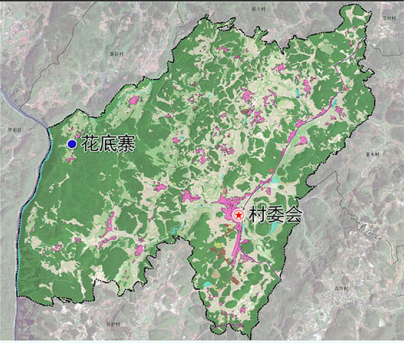
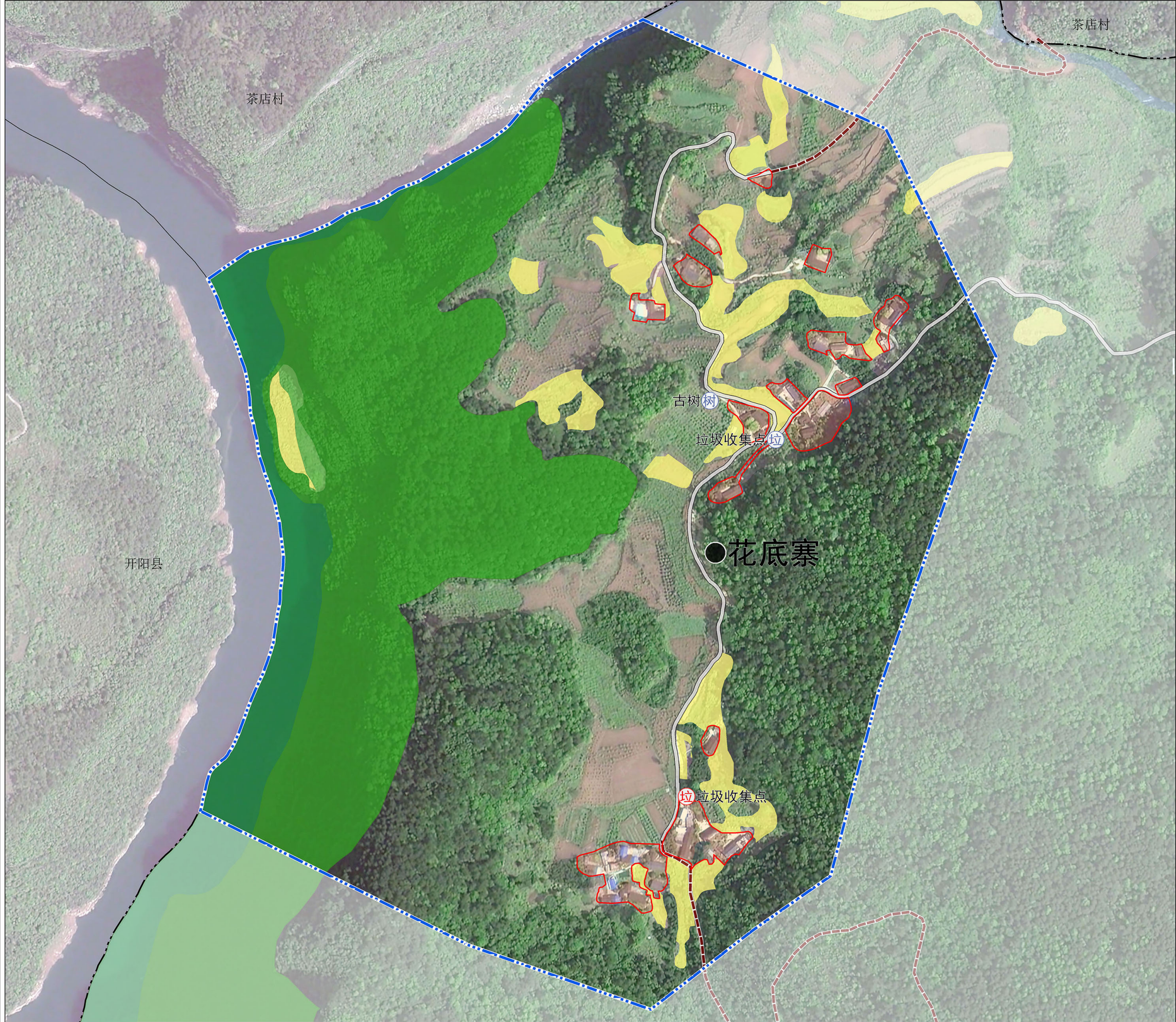
依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

说明：一段建设面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。
说明：一段建设面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。
说明：一段建设面积11.38.32m²，总建筑面积22.19m²。

土围组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长3238m	新建、改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2		灌溉渠	长946m	新建	
3		河道治理	长约3840m	整治	属中坪河小流域
4	基础设施	村庄内部道路硬化	长437m	改造	
5		公共停车场	1处		利用废弃小学空坝设置兼活动场
6		污水处理设施	1处	新建	
7		路灯	10盏	新建	
8		微型消防站	1处	新建	
9	公共设施	垃圾收集点	1处	新建	增设1处，保留现状1处
10		文化活动室	1处	改建	利用废弃小学建筑设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

花底寨组用地布局规划图



花底寨组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	—— 已建村庄道路
□ 村庄建设边界	—— 改扩建村庄道路
□ 管控单元范围	⊗ 垃圾收集点
■ 永久基本农田	⊗ 垃圾收集点
■ 生态保护红线	

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

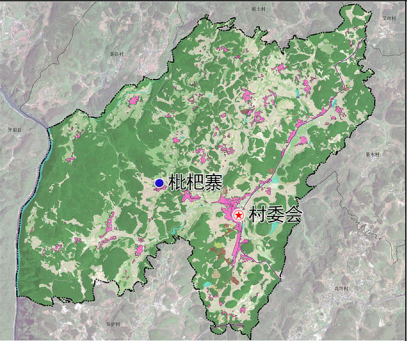


依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

花底寨组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	基础设施	花底寨至茶店村通组路	487m	新建	
2		花底寨至陈家院通组路	2600m	改造	
3		村庄内部道路硬化	64m	改造	
4		垃圾收集点	1处	保留	

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

枇杷寨组用地布局规划图



枇杷寨组在白沙村的位置



指北针与比例尺

图例

- 村庄名称

▭ 村庄建设边界

▭ 管控单元范围

■ 永久基本农田

■ 新增及改建用地

■ 灾害体范围
- ▬ 村庄内部改扩建道路

▬ 改扩建村庄道路

▬ 已建村庄道路

Ⓢ 文化活动场

Ⓢ 污水处理设施

Ⓢ 体育设施
- Ⓢ 微型消防站

Ⓢ 消防水池

Ⓢ 公共停车场

Ⓢ 垃圾收集点

Ⓢ 风险斜坡

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



说明：一层建筑面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。



说明：一层建筑面积118.52m²，总建筑面积228.19m²。



说明：一层建筑面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

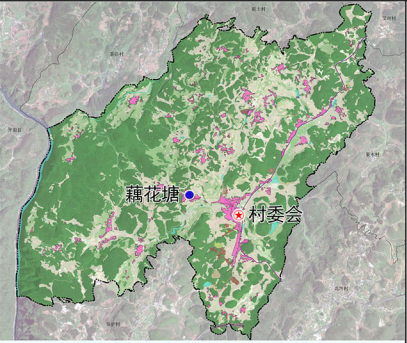


枇杷寨组建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	基础设施	枇杷寨至花底寨通路	长1205m	改造	
2		村庄内部道路	长256m	新建	部分改造
3		公共停车场	占地409m²	新建	
4		污水处理设施	1处	新建	
5		垃圾收集点	1处	保留	
6		微型消防站	1处	新建	
7		消防水池	1处	新建	
8	公共设施	文化活动场	占地589m²	新建	
9		体育设施	1套	新建	活动场内设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

藕花塘组用地布局规划图



藕花塘组在白沙村的位置



0 15 30 60 米

指北针与比例尺

图例

- 村庄名称

▭ 村庄建设边界

▭ 管控单元范围

■ 永久基本农田

■ 新增及改建用地

■ 新增宅基地

— 已建村庄道路

— 村庄内部改扩建道路
- 改扩建村庄道路

— 规划机耕道

— 河道及水渠综合治理

● 公共厕所

● 污水处理设施

● 文化活动室

● 垃圾收集点
- 文化活动场

● 新增宅基地

● 体育设施

● 微型消防站

● 山塘维修

● 公共停车场

● 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



说明：一层建筑面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。



说明：一层建筑面积118.32m²，总建筑面积230.23m²。



说明：一层建筑面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

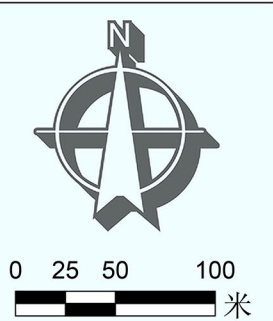
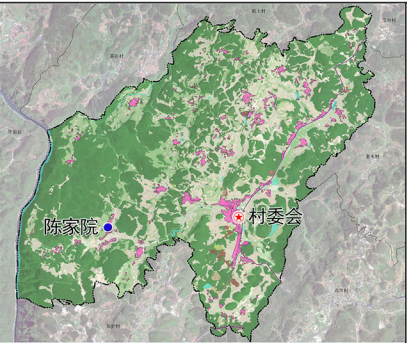
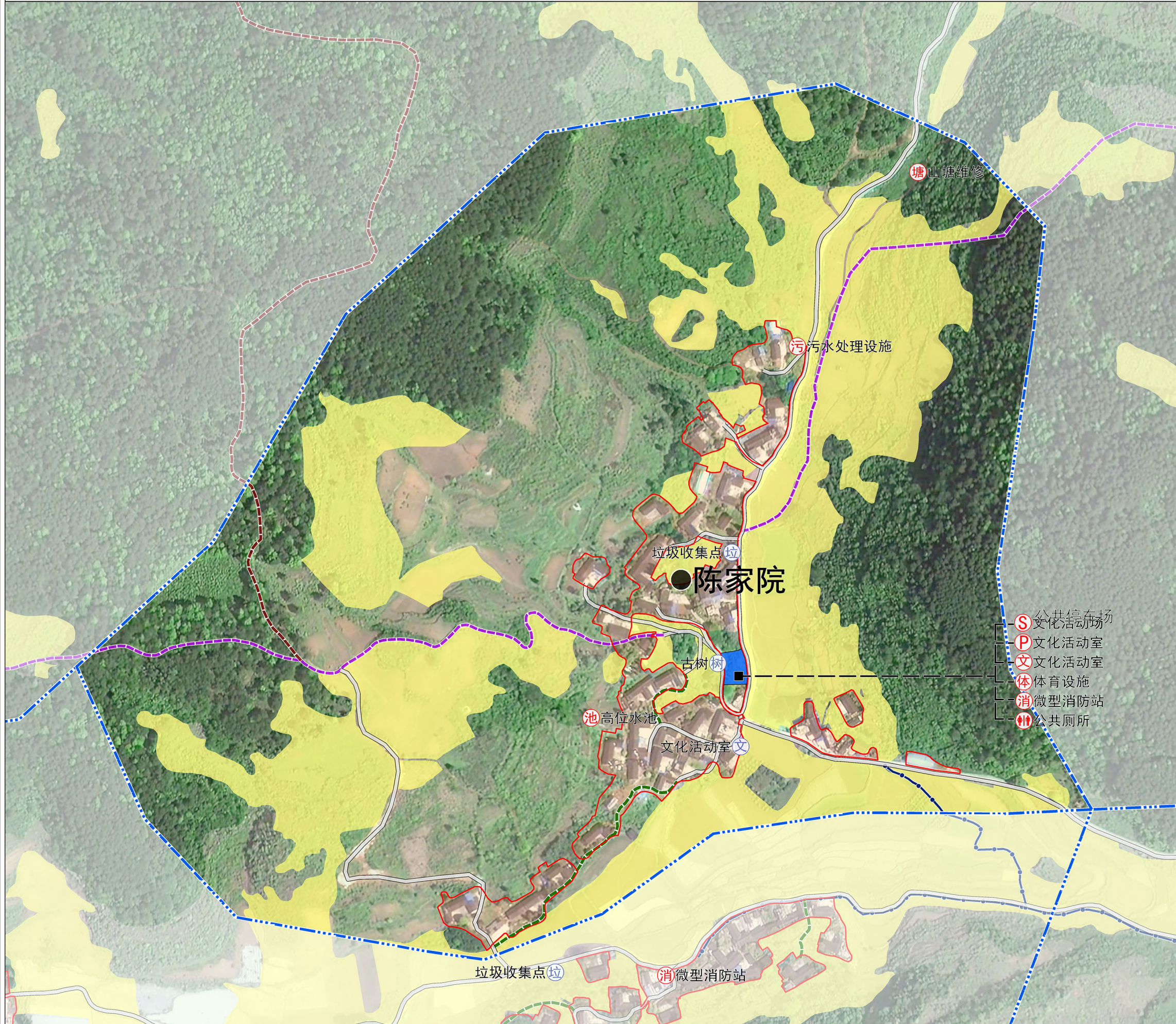


藕花塘组建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	宅基地	新增宅基地	占地：1774m ²	新建	
2	全域综合整治	产业路	长1424m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
3		山塘维修	1处	整治	可作消防水池
4	基础设施	藕花塘至枇杷寨组路	长1510m	改造	
5		村庄内部道路	长1282m	改造	现为土路
6		公共停车场	占地423m ²	新建	
7		污水处理设施	1处	新建	
8		垃圾收集点	1处	新建	共2处，保留1处
9		公共厕所	1处	新建	
10		微型消防站	1处	新建	
11	公共设施	文化活动场	占地370m ²	新建	山塘架空平台
12		文化活动室	建筑面积：150m ²	新建	活动场内设置
13		体育设施	1套	新建	活动场内设置

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

陈家院组用地布局规划图



陈家院组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图例

● 村庄名称	— 已建村庄道路	体 体育设施
▭ 村庄建设边界	Ⓢ 文化活动场	消 微型消防站
▭ 管控单元范围	Ⓜ 公共厕所	塘 山塘维修
■ 永久基本农田	污 污水处理设施	P 公共停车场
■ 新增及改建用地	文 文化活动室	拉 垃圾收集点
— 规划机耕道		
— 村庄内部改扩建道路		

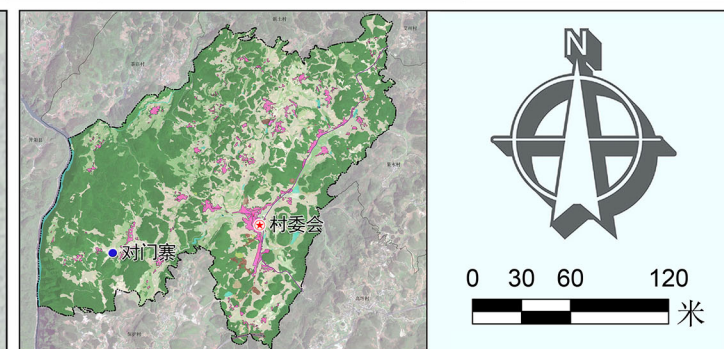
备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施

依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

说明：一段建筑面积极小，总建筑面积极小。

藕花塘组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	宅基地	新增宅基地	占地：1774m ²	新建	
2	全域综合整治	产业路	长1424m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
3		山塘维修	1处	整治	可作消防水池
4	基础设施	藕花塘至枇杷寨组通路	长1510m	改造	
5		村庄内部道路	长1282m	改造	现为土路
6		公共停车场	占地423m ²	新建	
7		污水处理设施	1处	新建	
8		垃圾收集点	1处	新建	共2处，保留1处
9		公共厕所	1处	新建	
10		微型消防站	1处	新建	
11	公共设施	文化活动场	占地370m ²	新建	山塘架空平台
12		文化活动室	建筑面积：150m ²	新建	活动场内设置
13		体育设施	1套	新建	活动场内设置

对门寨组用地布局规划图



对门寨组在白沙村的位置

指北针与比例尺

图 例

-  村庄名称
 村庄建设边界
 管控单元范围
 永久基本农田
 生态保护红线
 河道及水渠综合治理
 已建村庄道路
 村庄内部改扩建道路
 垃圾收集点
 微型消防站
 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



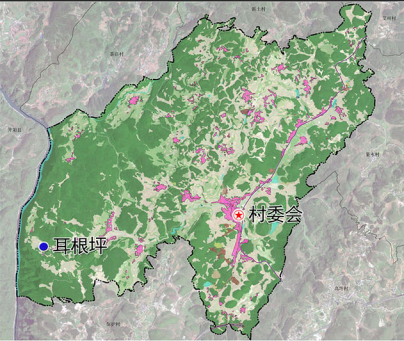
对门寨组建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	白沙河小流域综合整治项目		整治	规模已作为整体计入下院区域
2	基础设施	村庄内部道路	长540m	改造	
3		垃圾收集点	1处	新建	共2处，其中保留1处
4		微型消防站	1处	新建	

编制单位：黔南州城乡规划设计研究院 瓮安县建中镇人民政府
制图单位：黔南州城乡规划设计研究院 制图时间：2023年12月

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

耳根坪组用地布局规划图



耳根坪组在白沙村的位置



0 35 70 140 米

指北针与比例尺

图例

- 村庄名称
- 村庄建设边界
- 管控单元范围
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 已建村庄道路
- 村庄内部改扩建道路
- 改扩建村庄道路
- 规划机耕道
- 垃圾收集点
- 微型消防站
- 高位水池
- 垃圾收集点

备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



说明：一层建筑面积117.40m²，总建筑面积240.40m²。



说明：一层建筑面积86.65m²，总建筑面积230.23m²。

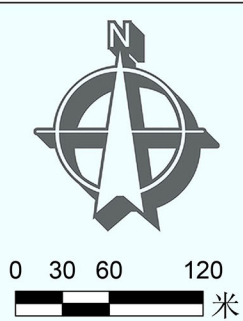
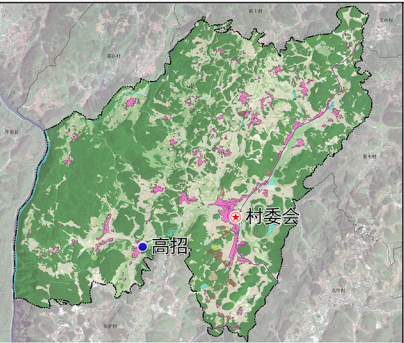
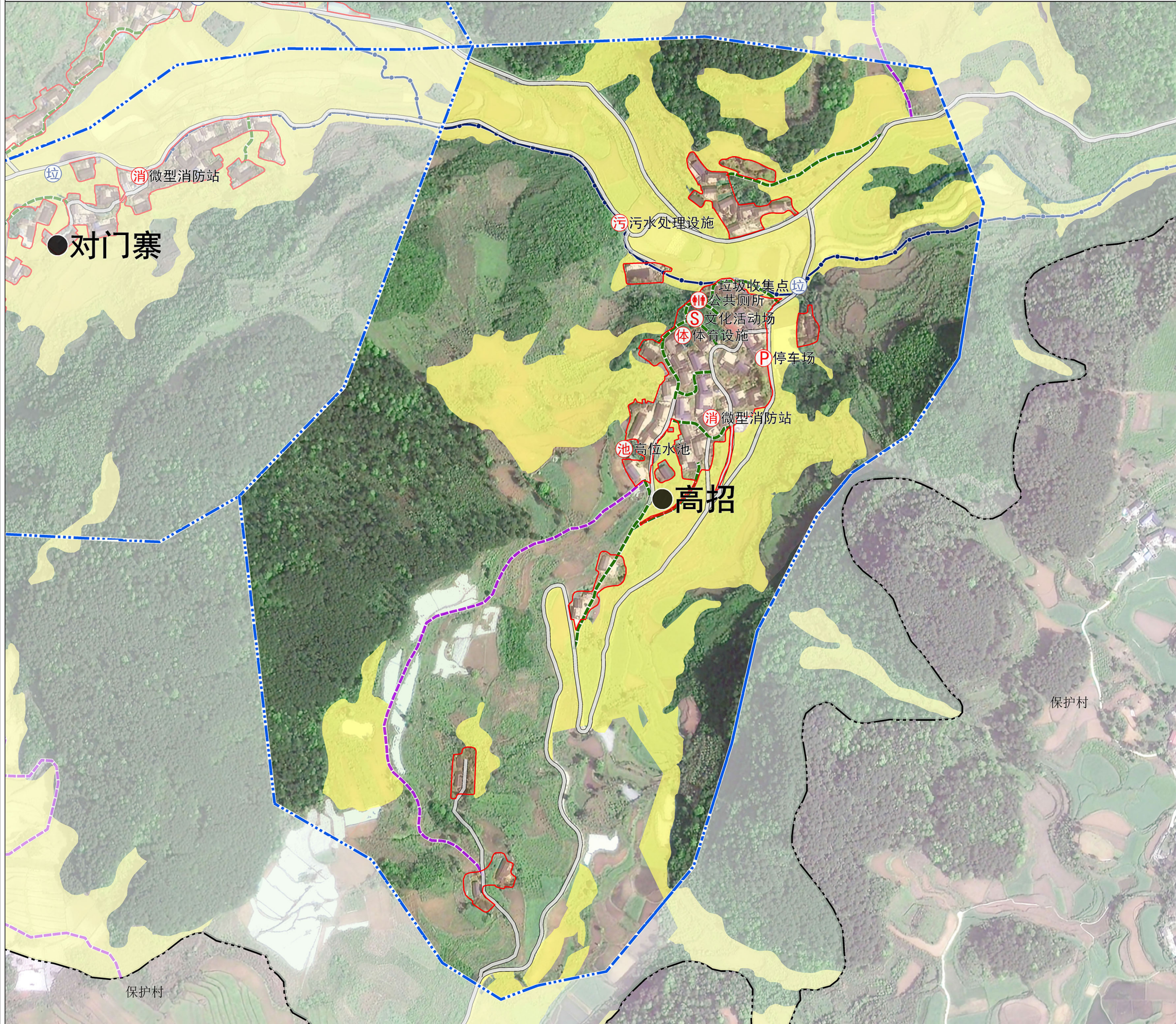
依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为

耳根坪组建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长2239m	改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2	基础设施	高位水池	1座	新建	共2处，其中保留1处
3		垃圾收集点	1处	新建	
4		微型消防站	1处	新建	

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

高招组用地布局规划图



高招组在白沙村的位置

指北针与比例尺

- 图例
- 村庄名称
 - 村庄建设边界
 - 管控单元范围
 - 永久基本农田
 - 已建村庄道路
 - 规划机耕道
 - 河道及水渠综合治理
 - 公共厕所
 - 污水处理设施
 - 公共停车场
 - 文化活动现场
 - 体育设施
 - 微型消防站
 - 高位水池
 - 垃圾收集点

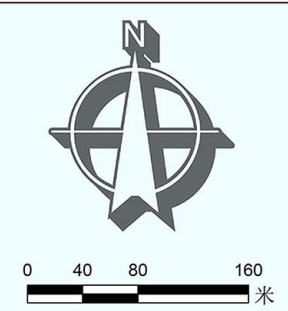
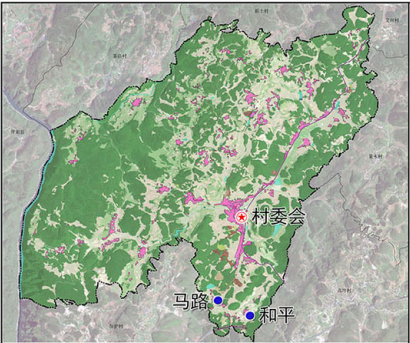
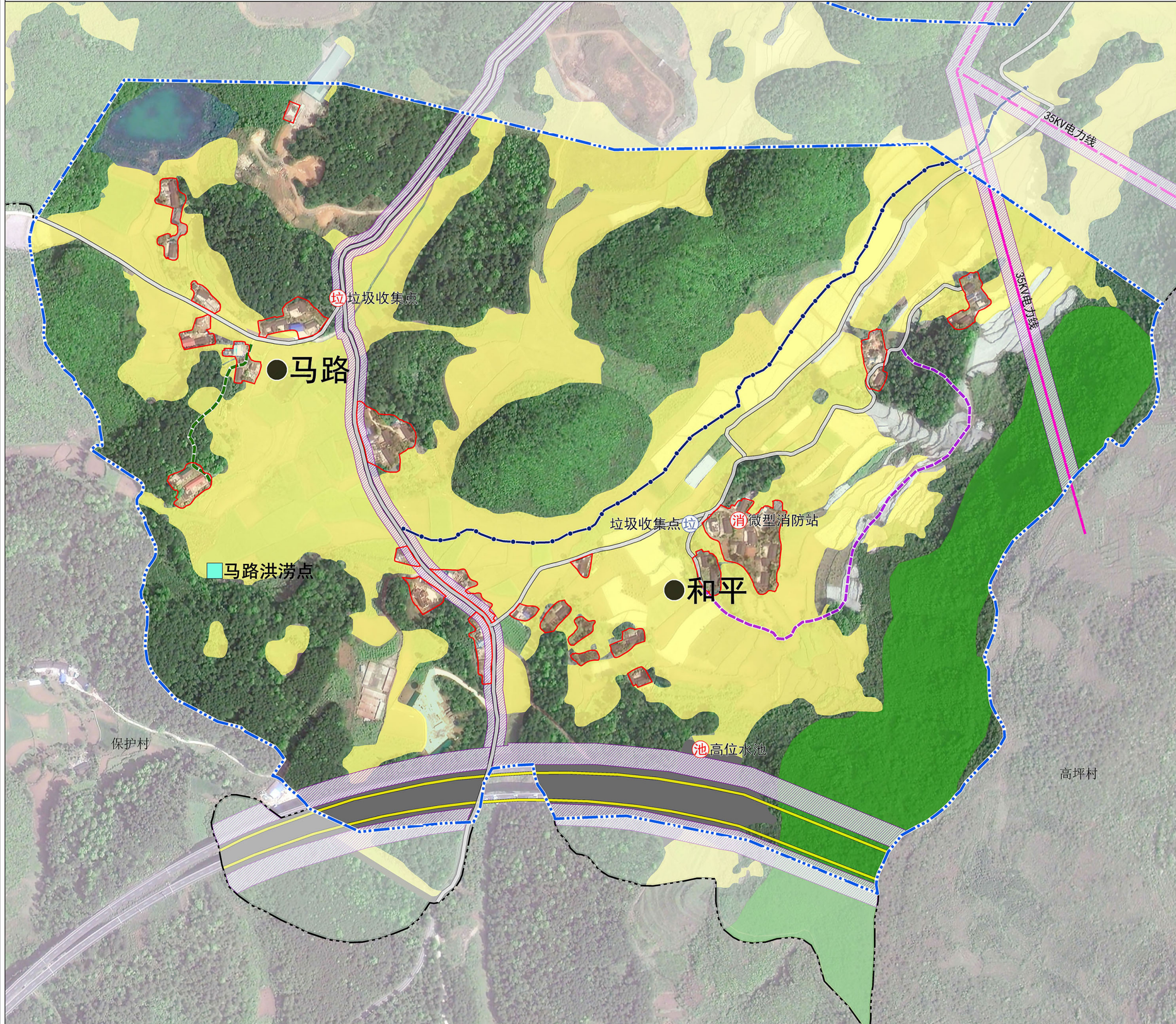
备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



高招组建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长720m	改造	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2		白沙河小流域综合整治项目		整治	规模已作为整体计入下院区域
3	基础设施	村庄内部道路	长1110m	新建、改造	小部分路段结合土地整治进行建设。
4		公共停车场	1处	新建	靠道路左侧拓宽建设
5		高位水池	1座	新建	兼消防水池
6		污水处理设施	1处	新建	
		垃圾收集点	1处	保留	
7	公共设施	公共厕所	1处	新建	林下建设
8		微型消防站	1处	新建	
9		文化活动现场	1处	新建	林下建设
10		体育设施	1套	新建	林下建设

瓮安县建中镇白沙村村庄规划（2021—2035）

马路、和平组用地布局规划图



马路、和平组在白沙村的位置

指北针与比例尺

- 图例
- 村庄名称
 - ▭ 村庄建设边界
 - ▭ 管控单元范围
 - 永久基本农田
 - 生态保护红线
 - ▨ 建设避让范围
 - ▭ 村界
 - 洪涝
 - 垃圾收集点
 - 架空电力线
 - 已建村庄道路
 - 规划机耕道
 - 村庄内部改扩建道路
 - 河道及水渠综合治理
 - 垃圾收集点
 - 高位水池
 - 微型消防站
- 备注：红色圆形图例为规划设施、蓝色圆形图例为现状设施



依据《黔南州农村住宅通用图集》，白沙村选用传统型18、提升型07、47作为村内房屋新建、改造的风貌建设形式。

马路、和平组组建设项目建设表					
序号	项目类型	项目名称	建设规模	建设性质	备注
1	全域综合整治	产业路	长719m	新建	图纸为示意走向，具体结合土地整治进行建设
2		灌溉水渠治理	长1189m	整治	兼防洪沟
3	基础设施	村庄内部道路	长241m	新建	部分路段结合土地整治进行建设。
4		垃圾收集点	1处	新建	共2处，其中保留1处
5		微型消防站	1处	新建	
6		高位水池	1座	维修	